



GOVERNMENT OF INDIA
DEBTS RECOVERY TRIBUNAL-I, BENGALURU

Jeevan Mangal Building, 2nd Floor, No.4, Residency Road, Bengaluru -560025
Ph : 080-22278890, Fax : 080-2224 4325/326

SALE PROCLAMATION **FORM NO-22**

PROCLAMATION OF SALE UNDER RULE 38 AND 52(2) OF SECOND
SCHEDULE TO THE INCOME TAX ACT, 1961 READ WITH THE RECOVERY OF
DEBTS DUE TO BANKS AND FINANCIAL INSTITUTIONS ACT, 1993

DCP No. 6475 IN OA 564/2009

CITY UNION BANK LTD., Sultanpet Branch, No.349, Komarla Towers, OTC Road cross, Balepet Circle, Bangalore – 560053. **....Applicant**

And

M/s Topaz Restaurant & Others

.....Defendants

To: 1) M/s. Topaz Restaurant, No.14 St. Mark's Road Bangalore – 560001, Represented by its Proprietor **Shri. K M Muralidhar**, **2) Shri K M Muralidhar**, S/o K L Mahadevaiah, No.401E 4th B Cross 2nd Block, HRBR Layout Bangalore – 560043, **3) Smt.Samyuktha Muralidhar**, W/o K M Muralidhar, No. 401E 4th B Cross 2nd Block, HRBR Layout Bangalore – 560043 **....Defendants**

The under mentioned property will be sold by 'online e-Auction' through website <https://www.matexauctions.com> on **29.06.2017** for recovery of an amount of **Rs.4,88,13,419/-** (Rupees Four crore eighty eight lakhs thirteen thousand four hundred and nineteen only) + interest and charges thereon from 15.01.2017 with cost there on. The future interest is chargeable at the same rate till realization of debt as per Recovery certificate bearing DCP No. 6475

Date and Time of e-Auction	29.06.2017 between 11.30 A.M. to 12.00 Noon. with auto extension of five minutes i.e., the end time of e-auction will be extended by 5 minutes each time if bid is made within the last five minutes before.
Reserve Price	
Reserve Price	Rs.40,00,000/-
Earnest Money Deposit	Rs.4,00,000/-
Bid Increment Amount	Rs.50,000/- or in multiples thereof.
Bid Submission date	27.06.2017 before 3.00 P.M

SCHEDULE PROPERTY: All that piece and parcel of the vacant site bearing No.05, Assessment No. 156/2, Katha No.171, Situated at Chelkere Village, K. R. Puram Hobli, Bangalore East Taluk. As per Document, **Item No.1** (part of site No.5), East-West-40' North-South-85'7.5" Area-3425Sft

Item No.2 (part of site No.5): East-West-40', North-South-85'7.5", Area-3425Sft

Total Area : (Item 1 + Item 2)- 6850Sft., As per actuals (Item No.1 & 2) : East-West- Northern side-43', Southern side-42'6", North-South-47', Area-2009.25 Sft

Considered 2009.25 Sft for valuation: (There is an encroachment walls on Southern side & Eastern side, Hence net area available is only 2009.25Sft), Boundaries: As per Document-Item No.1-(Part of the site No.5), East by :Site No.6, West by :Road, North by :Part of Site no.05, South by :Private Property, Boundaries: **As per Document-Item No.2-(Part of the site No.5)**, East by :Road, West by: Part of Site No.5, North by :Part of Site no.05, South by :Private Property

As per Actuals (Physical verification) : East by :Site No.6, West by :Private property, North by : Part of Site No.5, South by :Private Property.

For Terms and condition of sale visit website: <http://www.matexauctions.com> of M/s. Matexauctions (contact Nos. 080-42440631, 80954-39512 e-auction mail id: resolutionblr@matexnet.com & solution@matexnet.com contact Mr.Roshan, 80954-39512 in Bangalore.

For further details contact: **Chief Manager, CITY UNION BANK Sultanpet Branch**, No: 349 , 1st floor Komarla towers OTC Main Road, Chickpet Bangalore – 5600053. for ascertaining the details of properties and also for inspection of property (contact No: 9341003165,9342874656, 080-22870328) E-mail. ID : cub054@cityunionbank.in

Given under my hand and seal on this **19.05.2017**

Sd/-
(M. Ramji)
Recovery Officer-II, DRT-I



ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರ

ಸಾಲ ವಸೂಲಾತಿ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ-1, ಬೆಂಗಳೂರು

ಜೇವನ್ ಮಂಗಲ್ ದಿಲ್ಗಿಂಗ್, 2ನೇ ಮಹಡಿ, ನಂ. 4, ರಸಿಡೆನ್ಸಿ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು-560 025.
ಫೋನ್ : 080-22278890, ಫ್ಯಾಕ್ಸ್ : 080-2224 4325/326

ಮಾರಾಟ ಉದ್ಯೋಷಣೆ

ಫಾರಂ ನಂ. 22

ಇನ್‌ಕ್ಯಾಟ್ ಆಕ್ಟ್ 1961ರ 2ನೇ ಷೆಡ್ಯೂಲ್‌ನ ನಿಯಮ 38 ಮತ್ತು 52(2)ಅನ್ನು ಓದಿಕೊಂಡಂತೆ ರಿಕವರಿ ಆಫ್ ಡೆಬ್ಟ್ ದ್ಯೂ ಟು ಬ್ಯಾಂಕ್ ಅಂಡ್ ಫೈನಾನ್ಸಿಯಲ್ ಇನ್ಸ್ಟಿಟ್ಯೂಷನ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ 1993ರ ಅನ್ವಯ ಮಾರಾಟ ಪ್ರಕಟಣೆ ಡಿಸಿಸಿ ನಂ.6475 ಒಎ ನಂ. 564/2009

ಸಿಟಿ ಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್ ಲಿ., ಸುಲ್ತಾನ್‌ಸೇಟೆ ಶಾಖೆ, ನಂ. 349, ಕೋಮಲಾ ಟವರ್ಸ್, ಒಟಿಸಿ ರಸ್ತೆ ಕ್ರಾಸ್, ಬಳಸೇಟೆ ಸರ್ಕಲ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 053. ... ಅರ್ಜಿದಾರರು

ಮೆ. ಓಪೊಸಾಚ್ ರೆಸ್ಪರೆಂಟ್ ಮತ್ತು ಇತರರು ... ಪ್ರತಿನಾಡಿಗಳು

ಇವರಿಗೆ: 1.ಮೆ. ಓಪೊಸಾಚ್ ರೆಸ್ಪರೆಂಟ್, ನಂ. 14, ಸೇಂಟ್ ಮಾರ್ಕ್ಸ್ ರಸ್ತೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 001. ಪ್ರತಿನಿಧಿಸುವವರು ಇದರ ಸಾಲದಾರರಾದ ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಂ. ಮುರಳೀಧರ್, 2. ಶ್ರೀ ಕೆ.ಎಂ. ಮುರಳೀಧರ್ S/o ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಲ್ ಮಹದೇವಯ್ಯ, ನಂ. 401ಇ 4ನೇ ಬಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 043, 3) ಶ್ರೀಮತಿ ಸಂಯುಕ್ತ ಮುರಳೀಧರ್, W/o ಶ್ರೀ ಕೆ. ಎಂ. ಮುರಳೀಧರ್, ನಂ. 401ಇ 4ನೇ ಬಿ ಅಡ್ಡ ರಸ್ತೆ, 2ನೇ ಬ್ಲಾಕ್, ಹೆಚ್‌ಆರ್‌ಬಿಆರ್ ಲೇಔಟ್, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 043, ... ಪ್ರತಿನಾಡಿಗಳು

ಕೆಳಗೆ ಸೂಚಿಸಿರುವ ಆಸ್ತಿಯನ್ನು ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <https://www.matexauctions.com> ಮುಖಾಂತರ ಆನ್‌ಲೈನ್ ಇ-ಆಕ್ಟ್ ಮೂಲಕ ದಿನಾಂಕ 29.06.2017 ರಂದು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸಾಲಗಾರರಿಂದ ಬ್ಯಾಂಕಿಗೆ ಬರಬೇಕಾದ ಬಾಕಿ ಮೊತ್ತ ರೂ.4,88,13,419/- (ರೂಪಾಯಿ ನಾಲ್ಕು ಕೋಟಿ ಎಂಪತ್ತೆಂಟು ಲಕ್ಷದ ಹದಿಮೂರು ಸಾವಿರದ ನಾಲ್ಕು ನೂರ ಹತ್ತೊಂಬತ್ತು ಮಾತ್ರ) ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ 15.01.2017ರಂದು ಮುಂದಿನ ಬಡ್ಡಿ ವೆಚ್ಚ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ರಿಕವರಿ ಸರ್ವಿಸ್‌ಫೀಲ್ಡ್ ಡಿಸಿಪಿ ನಂ. 6475ರಂತೆ ವಸೂಲಿಮಾಡಲು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

ಹರಾಜು ಮಾರಾಟದ ದಿನಾಂಕ ಮತ್ತು ಸಮಯ	ದಿನಾಂಕ 29.06.2017 ರಂದು ಬೆಳಿಗ್ಗೆ 11.30 ಘಂಟೆಯಿಂದ 12.00 ಘಂಟೆಯ ನಡುವೆ ಒಂದು ವೇಳೆ ಹರಾಜಿನ ಮುಕ್ತಾಯದ ಕೊನೆಯ 5 ನಿಮಿಷದಲ್ಲಿ ಬಿಡ್‌ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟರೆ, ಇ- ಹರಾಜಿನ ಕೊನೆ ಸಮಯವನ್ನು ಪ್ರತಿಸಲ 5 ನಿಮಿಷದವರೆಗೆ ಎಸ್ತರಿಸಲಾಗುವುದು.
ಮೀಸಲು ಬೆಲೆ	ರೂ.40,00,000/-
ಮುಂಗಡ ಶೇವಣಿ	ರೂ.4,00,000/-
ಬಿಡ್ ಮೊತ್ತದ ಹೆಚ್ಚಿಸುವಿಕೆ	ರೂ.50,000/- ಅಥವಾ ಗುಣಾಕಾರದಲ್ಲಿ
ಬಿಡ್ ಸಲ್ಲಿಸುವ ಕೊನೆಯ ದಿನಾಂಕ	27.06.2017 ಮಧ್ಯಾಹ್ನ 3.00 ಘಂಟೆಯ ಒಳಗೆ

ಆಸ್ತಿಯ ವಿವರ: ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ನಂ. 05, ಅಸೆಸ್‌ಮೆಂಟ್ ನಂ. 156/2, ಬಾತಾ ನಂ. 171, ಚಿಲ್ಲೆರೆ ಗ್ರಾಮ, ಕೆ. ಆರ್. ಪುರಂ ಹೋಬಳಿ, ಬೆಂಗಳೂರು ಪೂರ್ವ ತಾಲ್ಲೂಕು, ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿರುವಂತೆ - ಐಟಂ ನಂ 1 : (ನಿವೇಶನನಂ. 5ರ ಭಾಗ), ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 85'7.5" ವಿಸ್ತೀರ್ಣ - 3425 ಚದರ ಅಡಿ.

ಐಟಂ ನಂ 2: (ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಭಾಗ), ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: 40 ಅಡಿ ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 85'7.5" ವಿಸ್ತೀರ್ಣ - 3425 ಚದರ ಅಡಿ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: (ಐಟಂ ನಂ. 1 + ಐಟಂ ನಂ. 2)-6850 ಚದರ ಅಡಿ, ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ (ಐಟಂ ನಂ. 1 ಮತ್ತು 2): ಪೂರ್ವದಿಂದ ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ ಉತ್ತರದ ಕಡೆ 43 ಅಡಿ, ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ 42 ಅಡಿ 6 ಇಂಚು, ಉತ್ತರದಿಂದ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ 47 ಅಡಿ ಪ್ರದೇಶ 2009.25 ಚದರ ಅಡಿ.

2009.25 ಚದರ ಅಡಿಗಳನ್ನು ಮೌಲ್ಯಮಾಪನಕ್ಕೆ ಪರಿಗಣಿಸಿ: (ದಕ್ಷಿಣದ ಕಡೆ ಮತ್ತು ಪೂರ್ವದ ಕಡೆ ಗೋಡೆಗಳನ್ನು ಅತಿಕ್ರಮಿಸಿದ್ದು ಲಭ್ಯವಿರುವ ಪ್ರದೇಶ 2009.25 ಚದರ ಅಡಿ ಮಾತ್ರ) ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಐಟಂ ನಂ 1 : (ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಭಾಗ) ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 6, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಭಾಗ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ,

ದಾಖಲೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಚಕ್ಕುಬಂದಿ: ಐಟಂ ನಂ 2 : (ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಭಾಗ) ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ರಸ್ತೆ, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಭಾಗ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಭಾಗ, ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಯಥಾಸ್ಥಿತಿ (ಭೌತಿಕ ಪರಿಶೀಲನೆ): ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 6, ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ, ಉತ್ತರಕ್ಕೆ: ನಿವೇಶನ ನಂ. 5ರ ಭಾಗ ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ: ಖಾಸಗಿ ಆಸ್ತಿ.

ಮಾರಾಟದ ನಿಯಮ ಮತ್ತು ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗಾಗಿ ಮೆ. ಮ್ಯಾಟೆಕ್ಸ್ ಆಕ್ಟ್ಸ್ ಇವರ ವೆಬ್‌ಸೈಟ್ <http://www.matexauctions.com> ಅನ್ನು ಸಂದರ್ಶಿಸಬಹುದು. (ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ಸಂಖ್ಯೆ : 080 -42440631, 80954 39512, e-mail id: resolutionblr@matexnet.com & solution@matexnet.com ಬೆಂಗಳೂರಿನಲ್ಲಿ ಸಂಪರ್ಕಿಸುವ ವ್ಯಕ್ತಿ :ಶ್ರೀ ರೋಶನ್ -80954 39512).

ಹೆಚ್ಚಿನ ವಿವರಗಳಿಗೆ: ಮುಖ್ಯ ಪ್ರಬಂಧಕರು, ಸಿಟಿಯೂನಿಯನ್ ಬ್ಯಾಂಕ್, ಸುಲ್ತಾನ್‌ಸೇಟೆ ಶಾಖೆ, ನಂ. 349, 1ನೇ ಮಹಡಿ, ಕೋಮಲಾ ಟವರ್ಸ್, ಒಟಿಸಿ ಮುಖ್ಯ ರಸ್ತೆ, ಚಿಕ್ಕಸೇಟೆ, ಬೆಂಗಳೂರು - 560 053 (ಸಂಪರ್ಕಿಸಿ: 9341003165, 9342874656, 080- 22870328) E-mail. ID : cub054@cityunionbank.in ಇವರನ್ನು ಸಂಪರ್ಕಿಸಬಹುದು.

ನನ್ನ ಸಹಿಯೊಂದಿಗೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಾಲಯದ ಮೊಹರಿನೊಂದಿಗೆ ದಿನಾಂಕ 19.05.2017ರಂದು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ. ಸಹಿ/- (ಎಂ. ರಾಮ್‌ಜಿ) ರಿಕವರಿ ಆಫೀಸರ್-II ಡಿಆರ್‌ಐ-I