



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம்: எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திருமதி P. கலைசெல்வி, க/பெ. S. பாண்டியன், பிளாட் எண்.B5, 2வது தளம், B-பிளாக், பரணி அபாட்மெண்ட், கதவு எண்.16, டாக்டர் சுப்பராய நகர் 6வது தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024. மேலும் திருமதி P. கலைசெல்வி, க/பெ. S. பாண்டியன், எண்.54, 53 RD தெரு, 9வது பிரிவு, K.K. நகர், சென்னை - 600078. (2) திரு. S. பாண்டியன், த/பெ. சுப்பையா, பிளாட் எண்.B5, 2வது தளம், B-பிளாக், பரணி அபாட்மெண்ட், கதவு எண்.16, டாக்டர் சுப்பராய நகர் 6வது தெரு, கோடம்பாக்கம், சென்னை - 600024 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 07-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 29,22,736/- (ரூபாய் இருபத்து ஒன்பது லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து எழுநூற்று முப்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 08-04-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (S. பாண்டியன் மனைவி திருமதி P. கலைசெல்வி க்கு சொந்தமான சொத்து)**

சென்னை-600024, கோடம்பாக்கம், கோடம்பாக்கம் கிராமம், T.S.எண்.44/1, பிளாக்-16, டாக்டர் சுப்பராய நகர், 6வது தெருவில் உள்ள பரணி அபாட்மெண்ட்ஸ், ஃபிளாட் எண். B5, 2-வது தளம், B-பிளாக், கதவு எண்.16, காப்பரேட்டிவ் வாரி ரசீது 12ன் படி மொத்த பரப்பளவு 4,980 சதுர அடியில் 10/194 பிரிவினை செய்யப்படுத பங்கு நிலம், அனைத்து துண்டுகளும் மற்றும் பாகங்களுடன் உள்ள நிலம். நிலத்தின் எல்லைகள்: வடக்கில் - ஜானகி அம்மாள் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சொத்து - தற்போது ஸ்ரீவாரி அபாட்மெண்ட்ஸ், தெற்கில் - குப்புசாமி ஸ்ரீபெரும்புதூர் சொத்து, கிழக்கில் - 6வது தெரு, சுப்பராய நகர் கிளை, மேற்கில் - கௌரி சங்கர் ஸ்ரீபெரும்புதூர் சொத்து, மற்றும் தென்-சென்னை பதிவு மாவட்டம், அசோக் நகர் சார்-பதிவு மாவட்டம், சென்னைக்குள் அமைந்துள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 16,00,000/-**  
(ரூபாய் பதினாறு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 02-05-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-K.K. நகர், பிளாட் எண்.590, 30 (பழைய எண்.35), அழகிரி சாலை, K.K. நகர், சென்னை 600078. தொலைபேசி எண். 044-23661477, செல் எண்கள் : 9344684346, 9380216317.

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-K.K.நகர், பிளாட் எண்.590, 30 (பழைய எண்.35), அழகிரி சாலை, K.K. நகர், சென்னை 600078-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-23661477, செல் எண்கள் : 9344684346, 9380216317ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் கிருத்த போதினும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிபான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்படிவ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 10-04-2024 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம்: எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CİN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746, இணையதளம்: www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office:** No.24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,  
**Phone:** 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.29,22,736/- (Rupees Twenty Nine Lakh Twenty Two Thousand Seven Hundred and Thirty Six only)** as on **07-04-2024** together with further interest to be charged from **08-04-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mrs. P. Kalaiselvi, W/o. S. Pandian, Flat No.B5, 2nd Floor, B-Block, Bharani Apartment, Door No.16, Dr. Subbaraya Nagar, 6th Street, Kodambakkam, Chennai - 600024. Also at, Mrs. P. Kalaiselvi, W/o. S. Pandian, No.54, 53, RD Street, 9th Sector, K.K. Nagar, Chennai - 600078. No.2) Mr. S. Pandian, S/o. Subbaiah, Flat No.B5, 2nd Floor, B-Block, Bharani Apartment, Door No.16, Dr. Subbaraya Nagar, 6th Street, Kodambakkam, Chennai - 600024.**

### **Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mrs. P. Kalaiselvi, W/o. S. Pandian)**

All that piece and parcel of 10/194 UDS of land in the Total Area of 4,980 Sq.ft. with Flat No.B5, 2nd Floor, B Block, Bharani Apartments, Door No.16 as per Corporative Tax receipt 12, Dr. Subbaraya Nagar, 6th Street, Kodambakkam, Chennai - 600024 comprised in T.S.No.44/1, Block 16 of Kodambakkam Village and land being bounded on the : North by : Janaki Ammal Sriperumbadur Property - Now Srivari Apartments, South by : Kuppusamy Sriperumbadur Property, East by : 6th Street, Subbaraya Nagar Branch, West by : Gowri Shankar Sriperumbadur Property, and lying within the Sub-Registration District of Ashok Nagar, Chennai and Registration District of Chennai South.

**Reserve Price : Rs.16,00,000/-  
(Rupees Sixteen Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>02-05-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Chennai- K.K. Nagar Branch, Plot-590, 30 (Old-35), Alagirisami Salai, K.K. Nagar, Chennai - 600078. Ph.No.044-23661477, Cell No.9344684346,9380216317.</b>

### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Chennai KK Nagar Branch, Plot-590, 30 (Old-35) Alagirisami Salai, K K Nagar, Chennai-600078.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.044-23661477, Cell Nos.9344684346,9380216317.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 10-04-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office:** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612001, **CIN** - L65110TN1904PLC001287,

**Telephone No.**0435-2402322, **Fax:** 0435-2431746, **Website:** www.cityunionbank.com