



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை கீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி
மறு-வெண்டுகடன் கூடிய ஏல விநியோக அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீந்தாரர்களாகிய (1) M/s. நாகா செம் காம், எண்.246A/4, நாகாச்சு புதிய தெரு, இலது தளம், மதுரை - 625001, மேலும், M/s. நாகா செம் காம், எண்.5, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. (2) திரு. N. முத்து அண்ணாமலை, த/பெ. PL M. நாகப்பன், (கேட் PL M. நாகப்பன் மற்றும் கேட் கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விருப்பத்திலும் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்) அக்கிரிவிவதுமிதா, A-1, எண்.78, TPK ரோடு, ஆண்டாள்புரம், மதுரை. மேலும், திரு. N. முத்து அண்ணாமலை, த/பெ. PL M. நாகப்பன், (கேட் PL M. நாகப்பன் மற்றும் கேட் கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விருப்பத்திலும் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.6, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. (3) திருமதி M. தெய்வானை, க/பெ. N. முத்து அண்ணாமலை, அக்கிரிவிவதுமிதா, A-1 எண்.78, TPK ரோடு, ஆண்டாள்புரம், மதுரை. மேலும், திருமதி M. தெய்வானை, க/பெ. N. முத்து அண்ணாமலை, எண்.6, ஆதவன் தெரு, ஜெய் நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. (4) M/s. நாகா டிஸ்ட்ரிபியூட்டர்ஸ், பிளாட் எண்.6, தரைத்தளம், அசுலாய் விலைம், ஆதவன் தெரு, ஜெய்நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. (5) M/s. நாகா ஏஜன்ஸிஸ், பிளாட் எண்.6, 2வது தளம், அசுலாய் எண்.2, ஆதவன் தெரு, ஜெய்நகர், பொன்மேனி, மதுரை - 625016. (6) திருமதி உஷா, க/பெ. டாக்டர் V.R. சுப்பையா, (கேட் PL M. நாகப்பன் மற்றும் கேட் கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விருப்பத்திலும் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.14, மருதுபாளையம் நகர், வித்யா காலனி, K.K. நகர், மதுரை. (7) திருமதி ஏகம்மை, க/பெ. செந்தில்குமார், (கேட் PL M. நாகப்பன் மற்றும் கேட் கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விருப்பத்திலும் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.14, மருதுபாளையம் நகர், வித்யா காலனி, K.K. நகர், மதுரை. (8) திருமதி சந்திரா, க/பெ. முத்துசுந்தரம், (கேட் PL M. நாகப்பன் மற்றும் கேட் கல்யாணி ஆச்சி ஆகியோரின் விருப்பத்திலும் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), காலனி பார், எண்.88, அழகப்பா ரோடு, பிளாட் எண்.14, புரவலாக்கம், சென்னை ஆகியோர் பெற்று கடன் நிறுவைத் தொகை 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 3,43,42,646/- (ரூபாய் மூன்று கோடியே நூற்று மூன்று லட்சத்து நூற்றாறு இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று நூற்றத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் 14-03-2025 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 1993-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட பெண்டுகடன் கூடிய ஏல விநியோக அடிப்படையில் விநியோக செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : 1) எங்களது 027-மதுரை மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 3 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் ஜாபீந்தாரராகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050950)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி வீதித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.80,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 25-06-2019 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,28,02,096/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே இருபத்து எட்டு லட்சத்து இரண்டாயிரத்து அறுநூற்று எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

2) எங்களது 027-மதுரை மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.4 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் ஜாபீந்தாரராகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050945)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி வீதித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.85,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,72,41,886/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்து இரண்டு லட்சத்து நூற்றாறு எண்பத்து ஆறு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

3) எங்களது 027-மதுரை மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் ஜாபீந்தாரராகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080051088)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி வீதித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.40,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.21,88,611/- (ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து அறுநூற்று பதினான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

4) எங்களது 027-மதுரை மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.5 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2, 6 to 8 கொண்டவர்களது பிரதிநிதித்துவத்தின் பேரிலும், சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்கள் என்ற முறையிலும், மற்றும் உங்களில் எண்.2, 6 to 8 கொண்டவர்கள் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050940)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி வீதித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.90,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.69,19,457/- (ரூபாய் அறுபத்து ஒன்பது லட்சத்து பத்தானாயிரத்து நானூற்று ஐம்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

5) எங்களது 027-மதுரை மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.2 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 3 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080051111)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி வீதித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.75,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,12,59,003/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே பன்னிரண்டு லட்சத்து ஐம்பத்து

ஒன்பதாயிரத்து மூன்று மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

6) எங்களது 027-மதுரை மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் ஜாபீந்தாரராகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050929)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி வீதித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.95,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.49,11,137/- (ரூபாய் நூற்றத்து ஒன்பது லட்சத்து பதினானாயிரத்து நூற்று முப்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

7) எங்களது 027-மதுரை மெயின் கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் ஜாபீந்தாரராகவும், விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050946)-ன் கீழ் 12.50% வட்டி வீதித்தல் 29-03-2019 அன்று ரூ.70,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-10-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 13-03-2025 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.1,41,97,782/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்றத்து லட்சத்து தொண்ணூற்று எழுநூற்று எண்பத்து இரண்டு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 14-03-2025 முதல் மேற்கொண்டு மாநி இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
வெப்பம் - C : (PL M. நாகப்பன் மகன் திரு. N. முத்து அண்ணாமலை-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

திருச்சி மாவட்டம், திருச்சி பதிவு மாவட்டம், மணப்பாளை சார்-பதிவு மாவட்டம், மணப்பாளை புலிவண்டி, சேவலூர் கிராமம், திருச்சுக்கு - ஸாபாஸ் ரோடு தெரு, மணப்பாளை எல்லை வரம்புக்கு உட்பட்ட RS எண். 489/1, உட்பிரிவு பரப்பளவு 7.00 ஏக்கர், இது பல்வேறு பிரிவுகளாக பிரிக்கப்பட்டது மற்றும் இந்த கீடம் "நிலைநகர்" என்ற பெயரில் அமைக்கப்பட்டுள்ளது, விறக்பட்ட பிளாட்டுகளின் எல்லைகள் மற்றும் அளவுகள் பின்வருமாறு:

அபிப்பீட்சம் எண்.10 : பிளாட் எண்.98, பிளாட் பரப்பளவு : 4,731 சதுர அடி : எல்லைகள் : வடக்கில் : 23 அடி அகல தெரு-வடக்கு பொது வழிப்பாதை, கிழக்கில் : ஸாபாஸ் எண்.489/1 பகுதி, தெற்கில் : மார்ட்டெட், மேற்கில் : பிளாட் எண்.99, இரண்டு கிடைசியை உடன் இணைகள் : கிழக்கு-மேற்காக - 91.7 அடி, வடக்கு-தெற்காக - 51.6 அடி, ஆக மொத்தம் 51.6 x 91.7 = 4,731 சதுர அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 58,00,000/-
(ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-வெண்டுகடன் கூடிய ஏல விநியோக விவரம்

மறு-வெண்டுகடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதி : 15-05-2025
இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மணப்பாளை கிளை,
மீளர் காம்பளக்ஸ் (விரிவு), தரை தளம், 266-267, திருச்சுக்கு ரோடு, மணப்பாளை,
திருச்சிராப்பள்ளி - 621306. தொலைபேசி எண். 04332-260649, செல் எண். 9344053444.

மறு-வெண்டுகடன் கூடிய ஏல விநியோகத்தின் விநியோகம் மற்றும் நிபந்தனைகள்
(1) விநியோகத்தைய வெண்டிதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் எவ்விதும் மாநி கொள்ள தேரில் ஆரோக வேண்டுமோ மற்றும் கணக்காவே ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியை வங்கியில் அளிக்க வேண்டும். (2) விநியோகத்தைய வெண்டிதாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமோ, வெண்டி படிவங்களை நேரடியாக சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மணப்பாளை கிளை, மீளர் காம்பளக்ஸ் (விரிவு), தரை தளம், 266-267, திருச்சுக்கு ரோடு, மணப்பாளை திருச்சிராப்பள்ளி - 621306-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விநியோகத்தைய வெண்டிதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விவரப்படிக்கான நிர்ணயிக்கப்பட்ட வெண்டி படிவத்தின் கீழ், உத்தரவுகள் வைத்து, அதன்மேல், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச நிலையின் 10% தொகைகளை Pay Order/கேட்பு வரைவோலைகளின் மூலம் வைத்து தொகையாக கிடைத்தது "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, கிழக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வெண்டுகடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று நள்ளியல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக கூடியிருப்பதற்கு மேலும். (4) விநியோகத்தைய வெண்டிதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொந்தமான பார்வையிடலும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04332-260649, செல் எண். 9344053444ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து(கள்) "கிழக்கின்று கிடத்தில்", "கிழக்கின்று நிலையின்" மற்றும் "கிழக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விநியோக செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட வெண்டுகள் விநியோகம் ஆரோகியுள்ள வெண்டிதாரர்கள் முன்னிலையில் கிழக்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள வெண்டுகடன் கூடிய ஏல விநியோக தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூப்பப்பட்ட நிலையிலான வெண்டி விநியோகமாக கிழக்கு போதிக்கும், மூப்பப்பட்ட நிலையிலான வெண்டி விநியோகம் கிடைக்காத நிலையில் கிழக்கு போதிக்கும். இந்த விநியோகம் கிடைக்காத நிலையில் கிழக்கு போதிக்கும். (7) வெற்றிபெறும் வெண்டிதாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விநியோக நிலையின் 25% தொகையை (விவரப்படித் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விநியோக உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விநியோக உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் கிழக்கே தேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விநியோக தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு, பின்னரே, வெற்றி பெற்ற வெண்டிதாரர் / ஏலம் கேட்புக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியான விநியோக சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உடனடி நிதிவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விவரப்படிக்கான ஏலம் அல்லது நிர்வாகிக் அல்லது விநியோகத்தை ஏற்றுச் செய்வ அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 22-04-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (விரிவு) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.3,43,42,646/- (Rupees Three Crore Forty Three Lakh Forty Two Thousand Six Hundred and Forty Six only)** as on 13-03-2025 together with further interest to be charged from 14-03-2025 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. Naga Cell Com, No.246A/4, Naicker New Street II Floor, Madurai - 625001. Also at, M/s. Naga Cell Com, No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. No.2) Mr. N. Muthuannamalai, S/o. PL M. Nagappan, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), Agrinivathumidha, A-1, No.78, TPK Road, Andalpuram, Madurai. Also at, Mr. N. Muthuannamalai, S/o. PL M. Nagappan, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. No.3) Mrs. M. Theivanai, W/o. N. Muthuannamalai, Agrinivathumidha, A-1, No.78, TPK Road, Andalpuram, Madurai. Also at, Mrs. M. Theivanai, W/o. N. Muthuannamalai, No.6, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. No.4) M/s. Naga Distributors, Plot No.6, Ground Floor, Akshaya Villa, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. No.5) M/s. Naga Agencies, Plot No.6, 2nd Floor, Room No.2, Adhavan Street, Jai Nagar, Ponmeni, Madurai - 625016. No.6) Mrs. Usha, W/o. Dr. V.R. Subbaiah, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), No.14, Marudhupandiyar Nagar, Vidhya Colony, KK Nagar, Madurai. No.7) Mrs. Yegammai, W/o. Senthikumar, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), No.8/4, Church Road, Bodinayakanur, Theni. No.8) Mrs. Santhi, W/o. Muthusundaram, (Also in the capacity of legal heir of Late PLM Nagappan and Late Kalyani Achi), Kabali parr, No.88 Alagappa Road, Plot No.14, Purasawakkam, Chennai.

Notes : 1) That our 027-Madurai Main Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050950) dated 29-03-2019 requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 80,00,000/-** at a ROI of 12.5%. The same has been also classified as **NPA on 25-06-2019** and the outstanding balance as on 13-03-2025 is **Rs.1,28,02,096/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14-03-2025 till the date of realization.

2) That our 027-Madurai Main Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050945) dated 29-03-2019 requested by No.4 of you represented by No. 3 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 85,00,000/-** at a ROI of 12.50%. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on 13-03-2025 is **Rs. 1,72,41,686/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14-03-2025 till the date of realization.

3) That our 027-Madurai Main Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080051088) dated 29-03-2019 requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and No.2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.40,00,000/-** at a ROI of 12.50%. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on 13-03-2025 is **Rs. 21,88,611/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14-03-2025 till the date of realization.

4) That our 027-Madurai Main Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050940) dated 29-03-2019 requested by No.5 of you represented by Nos. 2, 6 to 8 of you as Legal Heir for which Nos. 2, 6 to 8 of you stood as Co-obligants for the facility for a total amount of **Rs. 90,00,000/-** at a ROI of 12.50%. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on 13-03-2025 is **Rs.69,19,457/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14-03-2025 till the date of realization.

5) That our 027-Madurai Main Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080051111) dated 30-03-2019 requested by No.2 of you for which No.3 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs.75,00,000/-** at a ROI of 12.50%. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on 13-03-2025 is **Rs. 1,12,59,003/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14-03-2025 till the date of realization.

6) That our 027-Madurai Main Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050929) dated 29-03-2019 requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietor for which Nos. 2 & 3 of you stood as Co-obligant and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs. 95,00,000/-** at a ROI of 12.50%. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on 13-03-2025 is **Rs. 49,11,137/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14-03-2025 till the date of realization.

7) That our 027-Madurai Main Branch has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080050946) dated 29-03-2019 requested by No.3 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and No.2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.70,00,000/-** at a ROI of 12.50%. The same has been also classified as **NPA on 30-10-2020** and the outstanding balance as on 13-03-2025 is **Rs.1,41,97,782/-** plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 14-03-2025 till the date of realization.

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - C : (Properties Owned by Mr. N. Muthuannamalai, S/o. PL M. Nagappan)

In Trichy District, Trichy Registration District, Manapparai Sub-Registration District, Manapparai Division, Sevalur Village, Dindigul-Bye-pass Road Street, under the control of the Manapparai Limit bearing T.S.Nos.489/1, Sub-divided to the extended area of 7.00 Acres comprised into Many Plots and the place name called as "Thillainagar" divided by selling Plots within the following boundaries and measurements :-

Item No.10 : Plot No.98, Plot Area : 4.731 Sq.ft. Boundaries : North by : 23 feet wide South-North general pathway, East by : S.No.489/1 Part, South by : Market, West by : Plot No.99 Ad-measured into East-West 91.7 feet, North-South 51.6 feet, Thus Totally 51.6x91.7=4,731 Sq.ft.

Reserve Price : Rs.58,00,000/-

(Rupees Fifty Eight Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
15-05-2025	City Union Bank Limited, Manapparai Branch, Meeran Complex (Annex), Ground Floor, No.266-267, Dindigul Road, Manapparai, Tiruchirappalli - 621306 Telephone No.04332-260649, Cell No.9344053444.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Manapparai Branch, Meeran Complex (Annex), Ground Floor, No.266-267, Dindigul Road, Manapparai, Tiruchirappalli - 621306.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04332-260649, Cell No.9344053444.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 22-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com