



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. V. ராஜாராம் த/பெ. வெள்ளைச்சாமி, எண்.127, ஆரப்பாளையம் மெயின் ரோடு, ஆரப்பாளையம், மதுரை 625016, (2) திருமதி சாந்தி க/பெ. V. ராஜாராம், எண்.127, ஆரப்பாளையம் மெயின் ரோடு, ஆரப்பாளையம், மதுரை 625016 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நலுவைத் தொகை 09-04-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 19,32,445/- (ரூபாய் பத்தொன்பது லட்சத்து முப்பத்து இரண்டாயிரத்து நானூற்று நாற்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 10-04-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அமலானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அமலானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையும் சொத்துக்களின் விவரம் (வெள்ளைச்சாமி மகன் திரு. V. ராஜாராம்-க்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திண்டுக்கல் இணை II சார்-பதிவு மாவட்ட எல்லைக்குள் அடங்கிய திண்டுக்கல் தாலுக்கா, பள்ளப்பட்டி கிராமத்தில் சர்வே எண்.582/1 to 11ல் உள்ள நிலங்கள்; மேலும் சர்வே எண்.585/1, 2, 3ல் உள்ள நிலங்கள் இணைக்கப்பட்டு திண்டுக்கல் பஞ்சாயத்து யூனியன் கமிஷனரால், R.Dis.எண்.8167/86/8A தேதி : 04-09-1986ன்படி அப்டுவல் வழங்கப்பட்டு வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் உள்ள III பகுதியில் சர்வே எண்.585/3ல் அடங்கியுள்ள பிளாட் எண்.36 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளுடன் கூடியது : வடக்கில் - பிளாட் எண்.31, தெற்கில் - 30 அடி அகல வடக்கு - தெற்கு ரோடு, மேற்கில் - 30 அடி அகல வடக்கு - தெற்கு ரோடு, கிழக்கில் - அன்சர் ஃபாத்திமாவின் பிளாட் எண்.37. இந்த எல்லைகளுக்கிடையில், கிழக்கு - மேற்காக, இருபுறங்களிலும் - 40 அடி வடக்கு - தெற்காக, இருபுறங்களிலும் - 60 அடி மொத்தம் 2,400 சதுர அடி பரப்பளவு கொண்டது. அத்துடன், இந்த லே-அவுட் பகுதியில் உள்ள பொது நடைபாதைகளை பயன்படுத்தும் உரிமைகள் உள்பட, மேலும், சர்வே எண்கள்.582/1A, 1B, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 10A, 10B, 10C, 582/11 வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில், இந்த பிளாட் III பகுதி சர்வே எண். 585/3ல் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 3,50,000/- (ரூபாய் மூன்று லட்சத்து ஐம்பதாயிரம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 14-05-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிலக்கோட்டை கிளை, S.எண்.117/2C1A, மெயின் ரோடு, நிலக்கோட்டை - 624208. தொலைபேசி எண். 04543-230114, செல் எண் : 9345625114.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்தபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிலக்கோட்டை கிளை, S.எண்.117/2C1A, மெயின் ரோடு, நிலக்கோட்டை - 624208ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரையவேலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்சபகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04543-230114, செல் எண் : 9345625114ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்துக்கள் இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை தொகுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக் குழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25-04-2024

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 20 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.19,32,445/- (Rupees Nineteen Lakh Thirty Two Thousand Four Hundred and Forty Five only)** as on **09-04-2024** together with further interest to be charged from **10-04-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. V. Rajaram, S/o. Vellaichamy, No.127, Arappalayam Main Road, Arappalayam, Madurai - 625016. No.2) Mrs. Shanthi, W/o. Rajaram, No.127, Arappalayam Main Road, Arappalayam, Madurai - 625016.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mr. V. Rajaram, S/o. Vellaichamy)

The land situated well within the jurisdiction of Dindigul Registration District, Dindigul Joint II Sub-District of Dindigul Taluk of Pallapatti Village in S.No.582/1 to 11, also in the S.No.585/1, 2, 3 has been divided into House Plots as per the approval by the Dindigul Panchayat Union Commissioner by R.Dis No.8167/86/8A Dated : 04-09-1986 in which the III Part, in which the Plot No.36 situated in the S.No.585/3 is bounded by : North - Plot No.31, South - 30 feet breadth North - South Road, West - 30 feet breadth North-South Road, East - Plot No.37 of Ansar Fathima in which, the said Plot is having the measurement of : East-West on both the Sides with 40 feet, North-South on both the Sides with 60 feet to the total extent of 2,400 sq.ft. along with accessing rights in the common pathways in the side layout. Also the S.No.582/1A, 1B, 2,3,4,5,6,7,8,9,10,10A,10B,10C,582/11 has been divided into House Plots in which the said Plot is situated in III Part of S.No.585/3.

Reserve Price : Rs.3,50,000/-
(Rupees Three Lakh Fifty Thousand only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
14-05-2024	City Union Bank Limited, Nilakottai Branch, S.No.117/2C1 A, Main Road, Nilakottai - 624208. Telephone No. 04543-230114, Cell No. 9345625114.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nilakottai Branch, S.No.117/2C1 A, Main Road, Nilakottai - 624208.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 04543-230114, Cell No. 9345625114.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 25-04-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com