



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண். 24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in

போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடன்ட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1) திருமதி K. பிரேமலதா, க/பெ. கமலகண்ணன், கதவு எண்.9/729, கீழ்க்கு காட்டு கோட்டை, நடுவனூர் போஸ்ட், கங்கவள்ளி தாலுகா, சேலம் - 636105. மேலும், திருமதி K. பிரேமலதா, க/பெ.கமலகண்ணன், எண்.21/A, மல்லிகை நகர், காலேஜ் ரோடு, திருப்பூர் மாவட்டம் - 641602, மேலும், திருமதி K. பிரேமலதா, க/பெ. கமலகண்ணன், பழைய எண்.9/456, புதிய எண்.4/429, மோட்டூர், நடுவனூர், கங்கவள்ளி தாலுகா, சேலம் - 636105. 2) திரு. K. கமலகண்ணன், க/பெ. நல்லியப்பன், கதவு எண்.9/729, கீழ்க்கு காட்டு கோட்டை, நடுவனூர் போஸ்ட், கங்கவள்ளி தாலுகா, சேலம் - 636105. மேலும், திரு. N.கமலகண்ணன், த/பெ.நல்லியப்பன், எண்.21/A, மல்லிகை நகர், கல்லூரி ரோடு, திருப்பூர் மாவட்டம் - 641602. மேலும், திரு. N. கமலகண்ணன், த/பெ. நல்லியப்பன், பழைய எண்.9/456, புதிய எண்.4/429, மோட்டூர், நடுவனூர், கங்கவள்ளி தாலுகா, சேலம் - 636105 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 23-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.13,48,309/- (ரூபாய் பதின்மூன்று லட்சத்து நூற்பத்து எட்டாமிரத்து முன்னூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 24-04-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

(கமலகண்ணன் மனைவி திருமதி K. பிரேமலதா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

சேலம் கீழ்க்கு பதிவு மாவட்டம், கங்கவள்ளி துணை பதிவு மாவட்டம், கங்கவள்ளி தாலுகா, நடுவனூர் கிராமத்தில், தற்போதுள்ள மனை மற்றும் சூப்பர்ஸ்டாக்கர் மற்றும் எதிர்காலத்தில் இனி கட்டப்படபோவதும் அமைந்துள்ளது. பட்டா எண்கள் : 1522, 1605, 1549, 318, சர்வே எண்கள் : 420/13B, 420/13C, 492/5B, 491/6A, 491/6B, 491/6C, 492/5A, இவை அனைத்தும் மேற்கண்ட பட்டா எண் & சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ளது. அனைத்து வழக்கமான பாதைநுடன் கூடிய குடியிருப்பு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளது. அதில் உள்ள மனை எண். 18. 2,314 சதுர அடி பரப்பளவில் அனைத்து துய்ப்பு உரிமைகளுடன் பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் உள்ளது. பிளாட் எண்.17க்கு-வடக்கில், தரிசுக்கு-மேற்கில், சர்வே எண். 492/6 மற்றும் கிணறுக்கு - வடக்கில், 18 அடி கீழ்க்கு - மேற்கு பொதுவான பாதைக்கு - தெற்கில். அளவுகள்: - கீழ்க்கு - மேற்காக வடக்கு பக்கம் 47 ½ அடி, தெற்கு பக்கம் 41 ½ அடி, தெற்கு-வடக்கு பக்கம் 52 ½ அடி & 51 ½ அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.31,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்தோரு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 04-06-2025

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆத்தூர் கிளை,

எண்.664/19, காமராஜனார் ரோடு, ராஜ்கிருஷ்ணா ரெசிடென்சி, சேலம் - 636102.

தொலைபேசி எண். 04282-250733, செல் எண். 9382767696.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஆத்தூர் கிளை, எண்.664/19, காமராஜனார் ரோடு, ராஜ்கிருஷ்ணா ரெசிடென்சி, சேலம் - 636102-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நடைபெறக் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04282-250733, செல் எண். 9382767696-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியவர்கள் டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வள்ளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 25-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன்: 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ்:** 0435-2431746, **இணையதளம்:** www.cityunionbank.com

Size : 8 x 20 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.13,48,309/- (Rupees Thirteen Lakh Forty Eight Thousand Three Hundred and Nine only)** as on **23-04-2025** together with further interest to be charged from **24-04-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) Mrs.K.Premalatha, W/o.Kamalakannan, D.No:9/729, Killakku Kattu Kottai, Naduvalur Post, Gangavalli Taluk, Salem - 636105. Also at, Mrs.K.Premalatha, W/o.Kamalakannan, No.21/A, Malligai Nagar, College Road, Tirupur District - 641602 Also at, Mrs. K.Premalatha, W/o.Kamalakannan, Old No.9/456, New No.4/429, Mottur, Naduvallur, Gangavalli Taluk, Salem-636105. No.2) Mr.N.Kamalakannan, S/o.Nalliyappan, D.No. 9/729, Killakku Kattu Kottai, Naduvalur Post, Gangavalli Taluk, Salem-636105. Also at, Mr.N.Kamalakannan, S/o.Nalliyappan, No.21/A, Malligai Nagar, College Road, Tirupur District-641602. Also at, Mr.N.Kamalakannan, S/o.Nalliyappan, Old No.9/456, New No. 4/429, Mottur, Naduvallur, Gangavalli Taluk, Salem-636105.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mrs.K.Premalatha, W/o.Kamalakannan)

The Site and the Superstructure Now existing and to be put up thereon in future Situated at Salem East Registration District, Gangavalli Sub-Registration District, Gangavalli Taluk, Naduvalur Village, Patta Nos.1522, 1605, 1549, 318, Survey Nos.420/13B, 420/13C, 492/5B, 491/6A, 491/6B, 491/6C, 492/5A, in these all above Patta No & Survey No. have divided into Residential Plots with all usual Paths. In that Plot No.18 to the extent of 2,314 Sq.ft with all the easementary Rights Within the following Boundaries : East of : Plot No : 17, West of : Tharisu, North of : Survey No.492/6 and Well. South of : 18 Feet East - West Common path in that. Measurements: East - West North Side 47½ft., South Side 41½ ft., South-North Side 52½ ft. & 51½ ft.

Reserve Price : Rs.31,00,000/-
(Rupees Thirty One Lakh only)

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
04-06-2025	City Union Bank Limited, Attur Branch, No.664/19, Kamarajanar Road, Rajkrishna Residency, Salem - 636102 Telephone No.04282-250733, Cell No.9382767696.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Attur Branch, No.664/19, Kamarajanar Road, Rajkrishna Residency, Salem - 636102.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04282-250733, Cell No.9382767696.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 25-04-2025

Authorised Officer