

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர், கும்பகோணம் - 612 001.
மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in | போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும்
கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமின்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை, கூடுதல் வட்டி, பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுக்கள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அபிமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்கள் 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது :

பகுதி - 1

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திரு. C. வெங்கடசேகரன், த/பெ. திரு.சக்திவாரசி, எண்.1/53, ஓலகாசி கிராமம், வேப்பூர் போஸ்ட், குடியாத்தம், வேலூர் - 635803. (2) திருமதி N. விஜயமகேசரி, க/பெ. S. வெங்கடசேகரன், எண்.1/53, ஓலகாசி கிராமம், வேப்பூர் போஸ்ட், குடியாத்தம், வேலூர் - 635803. (3) திரு. M. ஜெயகாந்தன், த/பெ. வேல். S. முனிராஜ், கதவு எண்.1/20, நாயுடு தெரு, அகரம்சேரி கிராமம், அகரம்சேரி போஸ்ட், ஆம்பூர் தாலுகா, வேலூர் - 635804. (4) திருமதி K. ஜெயந்தி, க/பெ. S. ரவி, வேளான்றால் கிராமம், துரிஞ்சி குப்பம் மதுரா, போளூர் தாலுகா, திருவண்ணாமலை மாவட்டம் - 606904

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 23-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 64,52,240/- (ரூபாய் அறுபத்து நான்கு லட்சத்து ஐம்பது இருபத்திரண்டு ரூபாய்) மற்றும் 24-04-2025 முதல் 24-04-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
வெட்டியூல் - A : (சக்திவாரசி மகன் திரு. C. வெங்கடசேகரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து) வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பழிவாட்டம், குடியாத்தம் துணை மாவட்டம், குடியாத்தம் தாலுகா, பிச்சனூர் கிராமம், அரசு பழுவை, சர்வே எண்.5/3, ஏக்கர் 1.76 சென்ட்., "யூ ராகவேந்திரா நகர்" என்று வரையிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள பிளாட்டுகள். அனைத்து துண்டுகள் மற்றும் பாக்கங்கள் எண்ணட். நிலம், தற்போது இருக்கும் மற்றும் இனி கட்டப்படவிருக்கும் கூப்பர்ஸ்டிரீட்சுடன், பிளாட் எண்.120 மற்றும் பிளாட் எண்.127ன் எல்லைகள் : தெருவுக்கு - கீழ்க்கால், பிளாட் எண்.121 மற்றும் 126க்கு - மேற்கில், தெருவுக்கு - தெற்கில் மற்றும் வடக்கில். பிளாட் எண்.120ன் அளவுகள் : கீழ்க்கால்களாக 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக 50 அடி மொத்தம் 1,000 சதுர அடி. பிளாட் எண்.127ன் அளவுகள் : கீழ்க்கால்களாக 20 அடி, வடக்கு-தெற்காக 50 அடி, மொத்தம் 1,000 சதுர அடி. பிளாட் எண்.120 மற்றும் பிளாட் எண்.127ன் மொத்த பரப்பளவு : 2,000 சதுர அடி. (புதிய சர்வே எண்.5/34)	ரூ. 57,00,000/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஏழு லட்சம் மட்டும்)	20-05-2025 அன்று பிற்பகல் 01.00 மணி

பகுதி - 2

கடன்தாரர்களின் பெயர் : (1) திருமதி A. கலாவதி க/பெ. M. ஆனந்தன், எண்.1/132, வரதரெட்டியுள்ளி கிராமம் & போஸ்ட், குடியாத்தம் தாலுகா, வேலூர் மாவட்டம், (2) திரு. M. ஆனந்தன் த/பெ.முனிரத்தினம், எண்.1/132, வரதரெட்டியுள்ளி கிராமம் & போஸ்ட், குடியாத்தம் தாலுகா, வேலூர் மாவட்டம்.

நிறுவையிலுள்ள கடன்பாக்கித் தொகை : 26-03-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ.11,17,814/- (ரூபாய் பதினோரு லட்சத்து முதினேழாயிரத்து எண்ணூற்று பதினான்கு மட்டும்) (கேட்பு அறிவிப்புக்குப்பின் கட்டிய தொகை வரவு வைக்கப்படப்பின்) மற்றும் 27-03-2025 முதல் கூடுதல் வட்டி, பின் வட்டி மற்றும் கடன்தாரர்கள் / ஜாமின்தாரர்களிடமிருந்து வங்கிக்கு சேர வேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள் மற்றும் இதர செலவுகளும்.

வங்கிக்கு அபமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்	நிர்ணயிக்கப் பட்ட விலை	ஏல தேதி மற்றும் நேரம்
(M. ஆனந்தன் மனைவி திருமதி A. கலாவதிக்கு சொந்தமான சொத்து) வேலூர் மாவட்டம், வேலூர் பழிவாட்டம், குடியாத்தம் துணை மாவட்டம், குடியாத்தம் தாலுகா, வரதரெட்டியுள்ளி கிராமம், நத்தம் பழைய சர்வே எண்.161, புதிய சர்வே எண்.161/45, கதவு எண்.26ல் உள்ள நிலம், அதில் இப்போதுள்ள கூப்பர்ஸ்டிரீட்சு மற்றும் இனி கட்டப்படப்போவதும், மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாக்கங்களும். எல்லைகள் : மேற்கில் : தெரு, கீழ்க்கால் : மீரோஜாக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.161/63 கொண்ட சொத்து, தெற்கில் : கிருஷ்ணபுரத்திக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.161/46 கொண்ட சொத்து, வடக்கில் : கேசவனுக்கு சொந்தமான சர்வே எண்.161/44 கொண்ட சொத்து, இதில் கீழ்க்கால்களாக வடக்கு பக்கம் 24 அடி, தெற்கு பக்கம் 25 அடி; வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கால் பக்கம் 23 அடி, மேற்கு பக்கம் 24 அடி, மொத்தம் 7575.3 ச. அடி அல்லது 5.48 ஏ. மீட்டர் நிலம், கூடுமானளவுக்கு பின் அதுள்ள வேலை இணைப்புகள், தாய் ஆலையைத்தீர்ப்பு (மனைவரி தோராயப் பட்டப்) மொத்த ரூபாய்வு ரூ.51.80 ச. மீ.	ரூ. 6,00,000/- (ரூபாய் ஆறு லட்சம் மட்டும்)	20-05-2025 அன்று பிற்பகல் 02.00 மணி

மறு-ஏலம் நடைபெறும் இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குடியாத்தம் கிளை, வாண்டு எண்.2, பிளாக் எண்.3, முத்து நாயுடு தெரு, பிச்சனூர், குடியாத்தம், வேலூர் - 632602, தொலைபேசி எண்.04171-223200, செல் எண். 9345061218.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விற்ப்புமுடியா டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்ப்புமுடியா டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவார், டெண்டர் படிவங்களை மேஜை, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், குடியாத்தம் கிளை, வாண்டு எண்.2, பிளாக் எண்.3, முத்து நாயுடு தெரு, பிச்சனூர், குடியாத்தம், வேலூர் - 632602-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விற்ப்புமுடியா டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விவரப்படுத்தியிருக்கின்ற நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் பூர்த்தி செய்து சீலிடப்பட்டு உடனடியான வையது, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகையைக் கட்ட வேண்டிய Pay Order/கேட்பு வரைவோலைபினை பினை வைப்பது தொகையைக் கிணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குகவரிப்பட்டு, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்றுபகுதி - 1 சொத்துக்கு நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் & பகுதி - 2 சொத்துக்கு பிற்பகல் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாகவும் சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்ப்புமுடியா டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் எந்தவிதமான பாறையிலடும் மற்றும் இதர விரைவுகளுக்கும் தொலைபேசி எண். 04171-223200, செல் எண்.9345061218-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையின்" மற்றும் "முன்னிலைநிலை" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்பின் விற்ப்புமுள்ள ஆதாரப்பகுதி டெண்டர்தாரர்கள் (முன்னிலைநிலை, மேலே அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு பகுதி - 1 க்கான டெண்டர்ப்களும் & பிற்பகல் 2.00 மணிக்கு பகுதி - 2 க்கான டெண்டர்ப்களும், திறக்கப்படும். பொதுவாக, முடிபட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனைவாக இருந்த போதிலும், முடிபட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளிகைக் கட்டவேண்டும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புவோரின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், எளிப்படியான திறந்த ஏலத்தின்மேல் நடத்தலாம். இந்த நிலையின், அதிகப்பட்ச ஏலம் கேரபுவருக்குகே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்பது தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீத 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்கான செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத ஏலத்தின் காலநிலை அல்லது செலுத்தப்பட 25% தொகை முடிவடைவதற்குள் அவர் இறக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் செலுத்த விற்பனை தொகையைப் பற்றுப்பெறும் பின்னரே, வெற்றிபெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், உட்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்/கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட உட்படியான வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், கட்டி, ஏற்குள் மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்/கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) இந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனைவாக ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம்
தேதி : 25-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி
சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar, Kumbakonam - 612001.

E-Mail id : crmd@cityunionbank.in, Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following properties mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of the undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors mentioned herein below :

PART - 1

Name of the Borrowers: No.1) Mr. S. Venkatesan, S/o. Mr. Sakkaravarthy, No.1/53, Olakasi Village, Veppur Post, Gudiyatham, Vellore - 635803. No.2) Mrs. N. Vijayalakshmi, W/o. S. Venkatesan, No.1/53, Olakasi Village, Veppur Post, Gudiyatham Vellore - 635803. No.3) Mr. M. Jayakanthan, S/o. Late S. Muniraj, Door No-1/20, Naidu Street, Agaramcheri Village, Agaramcheri Post, Ambur Taluk, Vellore - 635804. No.4) Mrs. K. Jayanthi, W/o. S. Ravi, Velanandal Village, Thuringi Kuppam Madura, Polur Taluk, Thiruvannamalai District - 606904.

Outstanding Liability Amount : Rs.64,52,240/- (Rupees Sixty Four Lakh Fifty Two Thousand Two Hundred and Forty only) as on 23-04-2025 together with further interest to be charged from 24-04-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
Schedule - A : (Properties Owned by Mr. S. Venkatesan, S/o. Mr. Sakkaravarthy) All the Piece & Parcel of the Land, now existing and superstructure to be putup there on at Vellore District, Vellore Registration District, Gudiyatham Sub-District, Gudiyatham Taluk, Pichanoor Village, Government Punja, S.No.5/3, Acre 1.76 Cent, in this Plots were laid under the name and style of : 'Sri Raagavindra Nagar' in this Plot Nos.120 and 127, Bounded on : East by : Street, West by : Plot Nos.121 and 126, South and North by : Street, In this Plot No.120 Measurement : East to West 20 feet, North to South 50 feet in Total 1,000 sq.feet, Plot No.127 Measurement : East to West 20 feet, North to South 50 Feet, in Total 1,000 Sq.feet. The Total Extent of Plot Nos.120 and 127 is 2,000 Sq.Feet (New S.No.5/34).	₹ 57,00,000/- (Rupees Fifty Seven Lakh only)	20-05-2025 at 01.00 p.m.

PART - 2

Name of the Borrowers: No.1) Mrs. A. Kalavathi, W/o. M. Anandan, No.1/132, Varadhareddipalli Village and Post, Gudiyatham Taluk, Vellore District. No.2) Mr. M. Anandan, S/o. Munirathinam, No.1/132, Varadhareddipalli Village and Post, Gudiyatham Taluk, Vellore District.

Outstanding Liability Amount : Rs. 11,17,814/- (Rupees Eleven Lakh Seventeen Thousand Eight Hundred and Fourteen only) (after taking into account subsequent payments) as on 26-03-2025 together with further interest to be charged from 27-03-2025 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors.

Description of the Immovable Property Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
(Property Owned by Mrs. A. Kalavathi, W/o. M. Anandan) All the pieces and parcel of the Land, now existing and superstructure to be putup there on at Vellore District, Vellore Registration District, Gudiyatham Sub-District, Gudiyatham Taluk, Varadhareddypalli Village, Natham Old S.No. 161, New S.No. 161/45, D.No.26, in this Land bounded on : West by : Street, East by : Property bearing S.No.161/63 belonging to Beemaraj, South by : Property bearing S.No. 161/46 belonging to Krishnamoorthi, North by : Property bearing S.No.161/44 belonging to Kesavan. In this East to West Northern Side 24 feet, Southern Side 25 feet, North to South Eastern Side 23 feet, Western Side 24 feet, in Total 575% sq.feet or 53.48 sq.mtr. and constructions and Service Connections situated therein Total extent as per the Parent Document (Manavira Thoraya Patta) is 51.80 sq.mtr.	₹ 6,00,000/- (Rupees Six Lakh only)	20-05-2025 at 02.00 p.m.

Venue of Re-Tender-cum-Auction : City Union Bank Limited, Gudiyatham Branch, Ward No.2, Block No.3, Muthu Naidu Street, Pichanoor, Gudiyatham, Vellore - 632602. Telephone No.04171-223200, Cell No. 9345061218.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Gudiyatham Branch, Ward No.2, Block No.3, Muthu Naidu Street, Pichanoor, Gudiyatham, Vellore - 632602.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon for PART - 1 & on or before 01.00 p.m. for PART - 2** (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.04171-223200, Cell No. 9345061218.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed Tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m. for PART - 1 & 02.00 p.m. for PART - 2,** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the Sale will be by way of closed Tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an open auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed Tender process, and in such an event, the Sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of **City Union Bank Limited.** (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam
Date : 25-04-2025

Authorised Officer
City Union Bank Ltd.

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 12 x 22 cm.