



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. R. ஜெயகுமார்/பெ. R. ராமலிங்கம், எண்.15A, முருகன் கோவில் தெரு, கிழக்கு கோவிந்தாபுரம், திண்டுக்கல் - 624001. (2) திருமதி J. சித்ரா க/பெ. R. ஜெயகுமார், எண்.15A, முருகன் கோவில் தெரு, கிழக்கு கோவிந்தாபுரம், திண்டுக்கல் - 624001 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 06-12-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 65,39,359/- (ரூபாய் அறுபத்து ஐந்து லட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து முன்னூற்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 07-12-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வாங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6) & 9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

(R. ராமலிங்கம் மகன் திரு. R. ஜெயகுமார் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்துக்கள்)

I. திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திண்டுக்கல் இணை II சார்-பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட திண்டுக்கல் தாலுக்கா, தாழக்கொம்பு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1605ல் அடங்கியுள்ள (1) சர்வே எண்.1418/1ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.46.00 (3 ஏக்கர் 62 சென்ட்), இதில் கிழக்குப் பகுதி புஞ்சை 0.66.00 ஹெக்டேரில் (1 ஏக்கர் 63 சென்ட்); (2) சர்வே எண்.1419/1Cல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.00 (0.60 சென்ட்); மொத்தம் 2 ஏக்கர் 23 சென்ட் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "கலைவாணி நகர் எக்ஸ்டென்சன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.1419/1Cல் உள்ள பிளாட் எண்கள் 49 மற்றும் 50 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : வடக்கே - 18 அடி அகல கிழக்கு - மேற்கிலான பொது ரோடு. தெற்கே - சர்வே எண்.1419/2Bல் உள்ள சொத்து. மேற்கே - H. சதாம் ஹுசைனின் பிளாட் எண்.51. கிழக்கே - சர்வே எண்.1396ல் உள்ள நிலம். இதன் மேற்குப் பகுதியில் கூடம் - Iல் உள்ள பிளாட் எண்.49. கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 47¾ அடி; தென்புறத்தில் 47¾ அடி. வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 33¾ அடி; கிழக்குபுறத்தில் சாய்வுடன் கூடிய 33¾ அடி. மொத்தம் 1,612 சதுர அடி. காலி வீட்டு மனை. மேலும், கூடம் IIல் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 0 அடி, தென்புறத்தில் 13¾ அடி. வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 33¾ அடி. கிழக்கு புறத்தில் சரிவான நிலையில் 38 அடி. முக்கோண வடிவிலான 232 சதுர அடி. கூடம் I & கூடம் IIன் மொத்த பரப்பளவு 1,844 சதுர அடி.

அடுத்துள்ள பிளாட் எண்.50ன் மேற்குப் பகுதியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 35 அடி, தென்புறத்தில் 35 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 32¾ அடி. கிழக்கு புறத்தில் 33¾ அடி. மொத்தம் 1,163¾ சதுர அடி காலி வீட்டு மனை.

II. திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திண்டுக்கல் இணை II சார்-பதிவக எல்லைக்குட்பட்ட திண்டுக்கல் தாலுக்கா, தாழக்கொம்பு கிராமத்தில் பட்டா எண்.1605ல் அடங்கியுள்ள (1) சர்வே எண்.1418/1ல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.46.00 (3 ஏக்கர் 62 சென்ட்), இதில் கிழக்குப் பகுதி புஞ்சை 0.66.00 ஹெக்டேரில் (1 ஏக்கர் 63 சென்ட்); (2) சர்வே எண்.1419/1Cல் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.24.00 (0.60 சென்ட்); மொத்தம் ஏக்கர் 2.23 சென்ட் வீட்டு மனைகளாக பிரிக்கப்பட்டு "கலைவாணி நகர் எக்ஸ்டென்சன்" என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.1419/1Cல் உள்ள பிளாட் எண்கள் 52, 53, 54 மற்றும் 55 கீழ்க்கண்ட எல்லைகளைக் கொண்டது : வடக்கே - 18 அடி அகல கிழக்கு - மேற்கிலான பொது ரோடு. தெற்கே - சர்வே எண்.1419/2Bல் உள்ள சொத்து. கிழக்கே - H. சதாம் ஹுசைனின் பிளாட் எண்.51. மேற்கே - சர்வே எண்.1396ல் உள்ள நிலம்.

இதன் மேற்குப் பகுதியில் உள்ள பிளாட் எண்.52ன் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 50 அடி; தென்புறத்தில் 50 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 28¾ அடி; கிழக்கு புறத்தில் 31 அடி. மொத்தம் 1,493¾ சதுர அடி காலி வீட்டு மனை.

அடுத்துள்ள பிளாட் எண்.53ன் மேற்குப் பகுதியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 50 அடி; தென்புறத்தில் 50 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 27 அடி; கிழக்கு புறத்தில் 28¾ அடி. மொத்தம் 1,393¾ சதுர அடி காலி வீட்டு மனை.

அடுத்துள்ள பிளாட் எண்.54ன் மேற்குப் பகுதியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 60 அடி; தென்புறத்தில் 60 அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 25 அடி; கிழக்கு புறத்தில் 27 அடி. மொத்தம் 1,560 சதுர அடி காலி வீட்டு மனை.

அடுத்துள்ள பிளாட் எண்.55ன் மேற்குப் பகுதியில் கிழக்கு - மேற்காக வடபுறத்தில் 31½ அடி; தென்புறத்தில் 31¾ அடி; வடக்கு - தெற்காக மேற்கு புறத்தில் 24½ அடி; கிழக்கு புறத்தில் 25 அடி. மொத்தம் 783 சதுர அடி காலி வீட்டு மனை.

ஆக மேற்சொன்ன பிளாட் எண்கள் : 49, 50, 52, 53, 54 & 55ன் மொத்த பரப்பளவு 8,238¾ சதுர அடி அல்லது 765.5 சதுர மீட்டர் பரப்பளவிலான காலி வீட்டுமனைகள். அத்துடன் பொது நடைபாதைகளை பயன்படுத்தும் உரிமைகள் மற்றும் அனைத்து இதர உரிமைகளுடன் கூடியது..

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 9,00,000/-

(ரூபாய் ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 24-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிலக்கோட்டை கிளை, S.எண்.117/2C1A, மெயின் ரோடு, நிலக்கோட்டை - 624208.

தொலைபேசி எண். 04543-230114, செல் எண்கள் : 9345625114, 8925876331.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினைபும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பபுவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நிலக்கோட்டை கிளை, S.எண்.117/2C1A, மெயின் ரோடு, நிலக்கோட்டை - 624208ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/ கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைப்பிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04543-230114, செல் எண்கள் : 9345625114, 8925876331ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்பபுவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளியிடக்கூடிய திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவருக்கு ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 03-09-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 26 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 26 cm.



RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following Property/ies Mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.65,39,359/- (Rupees Sixty Five Lakh Thirty Nine Thousand Three Hundred and Fifty Nine only)** as on **06-12-2024** together with further interest to be charged from **07-12-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. R. Jayakumar, S/o. R. Ramalingam, No.15A, Murugan Kovil Street, East Govindapuram, Dindigul - 624 001. No.2) Mrs. J. Chitra, W/o. R. Jayakumar, No.15A, Murugan Kovil Street, East Govindapuram, Dindigul-624 001.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

(Property Owned by Mr. R. Jayakumar, S/o. R. Ramalingam)

(I) Dindigul Registration District, Dindigul Joint : II Sub-Registrar Office, Thadikombu Village of Dindigul Taluk, Comprised in the Patta No.1605 in (1) S.No.1418/1 of Punja Hectares of 1.46.00 of 3 Acre 62 Cents in which on the Eastern Side of Punja Hectares of 0.66.00 of 1 Acre 63 Cents. (2) S.No.1419/1C of Punja Hectares of 0.24.00 of 0-60 Cents Hence to Total of 2 Acre 23 Cents had been Divided into House Plots in the Name of Kalaivani Nagar Extension in which the Plot Nos.49 and 50 Situated in the S.No.1419/1C is Bounded by : North -18 Feet Breadth East West Common Road, South-Property in S.No.1419/2B, West -Plot No.51 of H.Sadam Hussian, East - Land in S.No.1396. In which on the Western Side of Plot No.49 of Phase-I is having the Measurement of East-West on the Northern Side with 47¼ Feet on the Southern Side with 47¼ Feet North - South on the Western Side with 33¼ Feet, on the Eastern Side as Cross with 33¼ Feet, to the Total of 1,612 Sq.Ft. of Vacant House Site, also Phase-II is having the Measurement East-West on the Northern Side with 0 Feet, on the Southern Side With 13¼ Feet, on the North-South Western Side with 33¼ Feet, on the Eastern Side Cross with 38 Feet lie Triangle with Total of 232 Sq.Ft. hence to the Total of Phase-I and II is with 1,844 Sq.Ft.

By adjoining on the Western Side of Plot No.50 is having the Measurement of East-West on the Northern Side with 35 Feet, on the Southern Side with 35 Feet, North-South on the Western Side with 32¼ Feet, on the Eastern Side 33¼ Feet, to the Total of 1,163¼ Sq.Ft. of Vacant House Site.

(II) Dindigul Registration District, Dindigul Joint : II Sub-Registrar Office, in Thadikombu Village of Dindigul Taluk, Comprised in the Patta No.1605 in (1) S.No.1418/1 of Punja hectares of 1.46.00 of 3 Acre 62 Cents in which on the Eastern Side of Punja Hectares of 0.66.00 of 1 Acre 63 Cents. (2) S.No.1419/1C of Punja hectares of 0.24.00 of 0-60 Cents Hence the total of 2 Acre 23 Cents had been Divided into House plots in the Nature of Kalaivani Nagar Extension in which the Plot Nos.52,53,54 and 55 Situated in the S.No.1419/1C is Bounded by : North-18 Feet Breadth East -West Common Road. South-Property in S.No.1419/2B, East - Plot No. 51 of H Sadam Hussain, West - Land in S.No.1396.

In which on the Western Side of Plot No.52 is having the Measurement of East-West on the Northern Side with 50 Feet, on the Southern Side with 50 Feet, North-South on the Western Side with 28¼ Feet, on the Eastern Side with 31 Feet, to the Total of 1,493¼ Sq.Ft of Vacant House Site.

By Adjoining on the Western Side Plot No.53 is having the Measurement of East-West on the Northern Side with 50 Feet on the Southern Side with 50 Feet, North-South on the Western Side with 27 Feet, on the Eastern Side with 28¼ Feet, to the Total of 1,393¼ Sq.Ft. of the Vacant House Site.

By adjoining on the Western Side of the Plot No.54 is having the Measurements of East -West on the Northern Side 60 Feet and on the Southern Side 60 Feet North -South on the Western Side with 25 Feet, on the Eastern Side with 27 Feet to the Total of 1,560 Sq.Ft. of the Vacant House Site.

By adjoining on the Western Side of Plot No.55 is having the Measurement of East -West on the Northern Side with 31½ Feet, on the Southern Side with 31¼ Feet, North-South on the Western Side with 24½ Feet, on the Eastern Side with 25 Feet, to the Total of 783 Sq.Ft. of Vacant House Site.

Hence the Total of Plot Nos.49,50,52,53,54 and 55 is having the Total Extent of 8,238¼ Sq.Ft. (or) 765.5 sq.meter of Vacant House Sites with all other accessing rights in the Common pathways and with all other usual rights thereon.

Reserve Price : Rs.9,00,000/-

(Rupees Nine Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
24-09-2025	City Union Bank Limited, Nilakottai Branch, S.No.117/2C1 A, Main Road, Nilakottai - 624 208. Telephone No. 04543-230114, Cell Nos. 9345625114, 8925876331.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Nilakottai Branch, S.No.117/2C1 A, Main Road, Nilakottai - 624 208.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 04543-230114, Cell Nos. 9345625114, 8925876331.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues, TDS, GST, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, **Date :** 03-09-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com