



சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நீதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. அரவிந்த் கிளாசிக் சொராமிக்ஸ், எண்.113 H, போலேப்பேட்டை, ரஹ்மானியா காம்பளக்ஸ், தூத்துக்குடி. (2) திரு. N. நாரூல் அமீன், த/பெ. R. நூர் அகமது, எண்.525/B, ஃப்ரெண்ட்ஸ் நகர், K.K. ரோடு, விழுப்புரம். (3) திருமதி N. நுஷரத், க/பெ. நாரூல் அமீன், எண்.525/B, ஃப்ரெண்ட்ஸ் நகர், K.K. ரோடு, விழுப்புரம். (4) திருமதி தாஜான்னிசா, க/பெ. R. நூர் அகமது, எண்.525/B, ஃப்ரெண்ட்ஸ் நகர், K.K. ரோடு, விழுப்புரம் ஆகியோர் பெற்ற கடன் நினைவைத் தொகை 02-09-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,71,74,811/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே எழுபத்தோரு லட்சத்து எழுபத்து நான்காயிரத்து எண்ணூற்று பதினொன்று மட்டும்) மற்றும் 03-09-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல்-A : (R. நூர் அகமது மனைவி திருமதி தாஜான்னிசா-க்கு சொந்தமான சொத்து)

விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், விழுப்புரம் இணை II துணை பதிவுக அலுவலக அதிகார வரம்பு, விழுப்புரம் தாலுகா, கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லையில், V மருதூர் கிராம எல்லையில் உள்ள அயன் பூஞ்சை சர்வே எண்.302/1-1.74ல் நற்போது உள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம். எல்லைகள் : அருள், செந்தில் பிளாட்டுகளுக்கு - மேற்கில், வடக்கு-தெற்கு ஃப்ரெண்ட்ஸ் நகர் ரோட்களான லே-அவுட் ரோட்க்கு - கிழக்கில், K.M.S. திருமண மண்டபத்திற்கு - வடக்கில், K. முனீசா, V. ஜெயந்தி, சைதுன் பீ காலி பிளாட்டுகளுக்கு - தெற்கில். இந்த நான்கு எல்லைகளுக்கு மத்தியில் அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக - 60 அடி, வடக்கு-தெற்காக - 20 அடி. மொத்த ஏரியா 1,200 சதுர அடி பிளாட் அத்துடன் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம், கதவு எண்.525B கொண்டது. மேற்கண்ட சொத்து சாலமேடு கிராம பஞ்சாயத்து மற்றும் கோலியனூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குள் அமைந்துள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 36,00,000/-
(ரூபாய் முப்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 26-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், விழுப்புரம் கிளை,
எண்.667, பண்டிட் ஜவஹர்லால் நேரு ரோடு, விழுப்புரம் - 605602.
தொலைபேசி எண். 04146 - 222313, செல் எண்கள்.9345633297, 8925964905.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேஜனார், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், விழுப்புரம் கிளை, எண்.667, பண்டிட் ஜவஹர்லால் நேரு ரோடு, விழுப்புரம் - 605602-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்பள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04146-222313, செல் எண்கள்.9345633297, 8925964905ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப் பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத விஷயத்தத் தவிரினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 04-09-2025 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) நெடு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,
தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

D/2025/CUB/September_25/TenAravind Classic Ceramics_(Re_Ten)_Villupuram_(Tam_Eng)_04-09-2025 Size : 8 x 19 cms.



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,71,74,811/- (Rupees One Crore Seventy One Lakh Seventy Four Thousand Eight Hundred and Eleven Only)** as on **02-09-2025** together with further interest to be charged from **03-09-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Aravind Classic Ceramics, No.113 H, Polepettai, Rahamaniya Complex, Tuticorin. No.2) Mr. N. Noorul Ameen, S/o. R. Noor Ahamed, No.525/B, Friends Nagar, K.K.Road, Villupuram. No.3) Mrs. N. Nushrath, W/o. Noorul Ameen, No.525/B, Friends Nagar, K.K.Road, Villupuram. No.4) Mrs. Thajunnissa, W/o. R. Noor Ahamed, No.525/B, Friends Nagar, K.K.Road, Villupuram.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule-A : (Property owned by Mrs. Thajunnissa, W/o. R. Noor Ahamed)

Land and building existing and putup thereon situated at Villupuram Registration District, Villupuram Joint II Sub-Registry Office Jurisdiction, Villupuram Taluk, Kolianur Panchayat Union Limits, in it V. Marudhur Village limits, in it Ayan Punja Survey No.302/1-1.74. Boundaries are : West of : Arul , Senthil Plots, East of : North-South Friends Nagar Road for layout laid Road, North of : KMS Marriage Hall, South of : K. Munsa, V. Jeyanthi, Saithunbee Vacant Plots. Within these four boundaries middle Measurement : East-West - 60 feet, North-South - 20 feet. Total Area 1,200 Sq.feet of Plot, along with building constructed there on, Door No.525 B. The above Property lies within Salamedu Village Panchayat and Kolianur Panchayat Union limits.

Reserve Price : Rs.36,00,000/-

(Rupees Thirty Six Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
26-09-2025	City Union Bank Limited, Villupuram Branch, No 667, Pandit Jawaharlal Nehru Road, Villupuram - 605602. Telephone No.04146-222313, Cell Nos.9345633297, 8925964905

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Villupuram Branch, No.667, Pandit Jawaharlal Nehru Road, Villupuram - 605602.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04146-222313, Cell Nos.9345633297, 8925964905.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of 25% shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 04-09-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,
Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 19 cms.

D/2025/CUB/September_25/Ten/Aravind Classic Ceramics_(Re_Ten)_ (Villupuram)_(Tam_Eng)_04-09-2025