

# Size : 20 x 12 Cm



## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,48,31,308/- (Rupees One Crore Forty Eight Lakh Thirty One Thousand Three Hundred and Eight Only)** as on 21.10.2024 together with further interest to be charged from 22.10.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors, **No.1.M/s.Sri Srinivasa Agencies, Plot No.69 1st Main Road, Shanmuga Nagar Mannivakkam, Chennai-600048. Also at, M/s.Sri Srinivasa Agencies, No.78, Amudam Colony, Guduvanchery, Chennai-603202. No.2.Mr.D.Sathiya Narayanan, S/o.Deenadayalan, No.3/59, Anna Street, M.G.R Nagar, Karasangal, Padappai-601301. No.3.Mr.S.Deenadayalan, S/o. Sundarraj, No. 3/59,Anna Street, M.G.R. Nagar, Karasangal, Padappai-601301. No.4.Mrs.V.Bhuvaneshwari, W/o.D.Sathiya Narayanan, No.3/59, Anna Street, M.G.R. Nagar, Karasangal, Padappai- 601301. Also at, Mrs.V.Bhuvaneshwari, W/o.D.Sathiya Narayanan, No.2/34, Selliyamman Kovil Street, Pannaiyur, Eluchur-603204. No.5.M/s.Sri Vatsan Agencies, No.3/59, Anna Street, M.G.R.Nagar, Karasangal, Padappai-601301**

**Note:** That our 362-Padappai Branch has also extended financial assistance (CREDIT CARD AGAINST LOAN:512120020018526) dated 09-Feb-2018 requested by No.1 of you for the facility for a total amount of Rs.1,00,000/- at a ROI of 14.00% and the balance outstanding as on 21.10.2024 is Rs.56,075/-

#### SCHEDULE OF PROPERTIES

##### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

##### Schedule- A (Property Owned By S.Deenadhayalan)

All that piece and parcel of land bearing Plot Nos.121,122 & 123 in layout Name "Rathinapuram Layout" Measuring an total extent of 6720 Sq.ft.,of land in comprised in Survey No.120/1, Alagur Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District. ( As per Patta No.496 in New Sub Division Survey No.120/1AS Patta Stands by name in Mrs.Vijaya Eswaran) **Boundaries North By:** Plot Nos.118,119&120, **South By:** 23 Feet Road, **East By:** Plot No.124, **West By:** 30 Feet Road Measuring East to West on the Northern side :112 Feet, East to West on the Southern side: 112 Feet, North to South on the Eastern side: 60 Feet, North to South on the Western side: 60 Feet Total extent of 6720 Sq.ft., situated within the registration District of Chengalpattu and Sub Registration District of Sriperumbudur.

**Reserve Price: Rs.23,00,000/- (Rupees Twenty Three Lakh Only)**

##### Schedule-B (Property Owned By S.Deenadhayalan)

All that piece and parcel of vacant gramamatham house site comprised in Gramanatham Survey No.82/1 part per manaivari thoraya Patta No.22, Survey No.82/10,measuring 1090 Sq.foot, situated at Perumal Koil Street No.148 Panapakkm Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District 601301. The Property is **Bounded on the North by:** S.Chandrasekar Property, **South by:** S.Srinivasan Property, **East by:** 3 Feet Passage, **West by:** Plot Owned by Ramados. Measuring North by: 13 Feet South by: 12 1/2 Feet, East by: 85 1/2 Feet West by: 85 1/2 Feet.

#### Schedule-C (Property Owned By S.Deenadhayalan)

All that piece and parcel of vacant gramamatham house site comprised in Gramanatham Survey No.82/1 part as per Manaivari Thoraya Patta No.22,New Survey No.71/8, measuring 864 Sq.foot, situated at Perumal Koil Street, No.148-Panapakkm Village, Sriperumbudur Taluk, Kancheepuram District 601301 The Property is **Bounded on the North by:** Chitty Baburaja Property, **South by:** S.Srinivasan Property, **East by:** 3 Feet Passage **West by:** Poramboku land. Measuring North by: 32 Feet, South by: 32 Feet, East by: 27 Feet, West by: 27 Feet, Situate within the Sub Registration District of Padappai and the Registration District of South Chennai

**Reserve Price for Schedule B & C: Rs.8,00,000/- (Rupees Eight Lakh Only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>18.11.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Padappai Branch</b> Survey No.540/2D3, Sakthi Nagar, Padappai, Chennai, Kancheepuram - 601301 Telephone No:044-27174199, Mobile No: 9344023535

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Padappai Branch, Survey No.540/2D3,Sakthi Nagar, Padappai, Chennai, Kancheepuram - 601301.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No:044-27174199, Mobile No:9344023535.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount immediately on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date: 28.10.2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,  
**CIN -** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,  
**Website :** www.cityunionbank.com



## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
 நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,  
 கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
 போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்துல் மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**  
**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விரிப்பனை அறிவிப்பு**  
 சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கண்காற்றர்கள் / ஜூனீந்தாரர்களாகிய M/Ms. பூர் பூர்னிவாசா ஏஜென்சீஸ், ப்ளாட் எண்.69-1-வது மெயின் ரோடு, சண்முகா நகர், மண்ணிவாக்கம், சென்னை-600048. மேலும், பூர் பூர்னிவாசா ஏஜென்சீஸ், எண்.78, அமுதம் காலனி, கூடுவாஞ்சேரி, சென்னை-603202. 2.திரு.ப. சத்ய நாராயணன், துபெத்தையாளன், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கம், ப.ப.கோ-601301. 3.திரு.ச.தீனதயாஎன். து/பெ.சந்திரராஜ், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கம், ப.ப.கோ-601301. 4.திருமதி.V. புலவெள்ளி, க/பெ.0.சத்ய நாராயணன், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கம், ப.ப.கோ-601301. மேலும், திருமதி.V.புலவெள்ளி, க/பெ.0.சத்ய நாராயணன், எண்.2/34, செல்லியம்மன் கோவில் தெரு, பணையூர், எழுச்சூர்-603204. 5.M/S.பூர் வத்சன் ஏஜென்சீஸ், எண்.3/59, அண்ணா தெரு, M.G.R.நகர், கரசங்கம், ப.ப.கோ-601301 ஆகியோர் பெற்றுக் கண்டுள்ள தொகை 21.10.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.48,31,308/- (ரூபாய் ௪௮ லட்சம் ௩௧௩௦௮ ரூபாய்) எட்டு சதின் முப்பத்தேராயிரத்திற்கு முன்னூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 21.10.2024 முல் பின்வட்ட இர செலவைக் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அள்களால் சீலிப்பட்டு டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விரிப்பனை அடிப்படையில் விரிப்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**குறிப்பு:** எங்களுக்கு 362-படப்பை கிளையிஸ் 1-வது நபர் வேண்டுமேன்படி, 09-பிப்ரவரி-2018 அன்று (CREDIT CARD AGAINST LOAN-511220020018526) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,00,000/-, ஆண்டு வட்டி 14.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு 21.10.2024 வரையிலான (நிழைவெந்த தொகை ரூபாய்.56,075/-)

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விபரம்**

**அட்டவணை C (5) தீனதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், பூர்பெரும்புதூர் தாலுக்கா, அழகர் நகர், எண்.148, பண்பாக்கம் கிராமம், பெருமான் கோயில் தெரு, குடியிருப்பு மணையிடுவில்) மொத்த பரப்பளவை 6720 சதுரடி கொண்ட மனை எண்.கன். 121,122 6123 மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் (பட்டா எண்.496-ன் படி புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்.120/1A5, இந்த பட்டாவானது திருமதி விஜயா ஈஸ்வரன் பெயரில் உள்ளது). **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: மனை எண்.கன்.118,119,120, தெற்கில்: 23 அடி ரோடு, கிழக்கில்: மனை எண்.124, மேற்கில்: 30 அடி ரோடு, அளவிட்டு கீழேயும் வடபுறம் 112 அடி, இரப்பும் 112 அடி, தென்வடல் கீழ்புறம் 60 அடி, ஆக மொத்தம் 6720 சதுரடி பரப்பளவு நிலம். இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், பூர்பெரும்புதூர் சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.23,00,000/- (ரூபாய் இருபத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)**

**அட்டவணை C (5) தீனதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-601301, பூர்பெரும்புதூர் தாலுக்கா, எண்.148, பண்பாக்கம் கிராமம், பெருமான் கோயில் தெரு, மணையிடு தேராய பட்டா எண்.22-ன் படி, கிராம நகரம், சர்வே எண்.82/1 பகுதி, சர்வே எண்.82/10, இதற்கு உட்பட்ட 1090 சதுரடி கொண்ட கால கிராம நகரம் வீட்டு மனை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: 5.சந்திரசேகர் சொத்து, தெற்கில்: 5. பூர்னிவாசன் சொத்து, கிழக்கில்: 3 அடி நடைபாதை, மேற்கில்: ராமதாஸ் மனை. **அளவிட்டு:** வடக்கில் 13 அடி, தெற்கில் 12 அடி, கிழக்கில் 85/ 2 அடி, மேற்கில் 85/ 12 அடி.

**அட்டவணை C (5) தீனதயாளன் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து**

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்-601301, பூர்பெரும்புதூர் தாலுக்கா, எண்.148, பண்பாக்கம் கிராமம், பெருமான் கோயில் தெரு,

மணையிடு தேராய பட்டா எண்.22-ன் படி, கிராம நகரம், சர்வே எண்.82/1 பகுதி, புதிய சர்வே எண்.71/8, இதற்கு உட்பட்ட 864 சதுரடி கொண்ட கால கிராம நகரம் வீட்டு மனை மற்றும் இதனுடன் இணைந்த துண்டுகளும், பகுதிகளும் **நான்கு எல்லைகள்:** வடக்கில்: சிட்டிபாபு ராஜா சொத்து, தெற்கில்: 5. பூர்னிவாசன் சொத்து, கிழக்கில்: 3 அடி நடைபாதை, மேற்கில்: புறம்போக்கு நிலம். **அளவிட்டு:** வடக்கில் 32 அடி, தெற்கில் 32 அடி, கிழக்கில் 27 அடி, மேற்கில் 27அடி. இந்த சொத்தானது தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், படப்பை சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை 8 & C: ரூ.8,00,000/- (ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விரிப்பனை விபரம்**

மறு ஏல் தேதி **18.11.2024** ஏல் நடைபெறும் இடம் **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், படப்பை கிளையிடு, சர்வே எண்.540/2D3, சக்தி நகர், படப்பை, சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 601301**  
**தொலைபேசி எண்: 044 - 27174199, செல்: 9344023535**

**டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விரிப்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:**

- (1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர், ஏல் கேட்கும் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்க வேண்டும்போல, டெண்டர் படிவங்களை **சென்னை, காஞ்சிபுரம் வங்கி லிமிடெட், படப்பை கிளையிடு, சர்வே எண்.540/2D3, சக்தி நகர், படப்பை, சென்னை, காஞ்சிபுரம் - 601301** விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவத்தில் சீலிப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், **சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்** என்கிற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான **Pay Order / கேட்பு வரைவேலையை** இணைவைப்பதற்கான தொகையாக இணைத்து **"அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்"** என முகவரிக்கு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விரிப்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அளவில் அந்த குறைந்தபட்ச சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏல் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **தொலைபேசி எண்: 044-27174199, செல்: 9344023535 - ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என அடிப்படையில் விரிப்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிப்பட்டு டெண்டர்தாரன் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விரிப்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01:00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்டு நிலையிலான டெண்டர் விரிப்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்டு நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விரிப்பனையெல்லாம் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏல் தீர விருப்பமேவராளின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டணாளின் பேரில் வெளியிடப்படையான திற எலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏல் கேட்பவருக்கு, இந்த விரிப்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விரிப்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட்டு வேண்டும். (7) பெற்று பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏல் கேட்பவர் விரிப்பனை நிலையின் 25% தொகையை (பின்னை வைப்புத்தொகை செலுத்தியது உட்பட) விரிப்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விரிப்பனை உறுதி செய்யப்பட்டு நாளிடுக்கு 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட்ட செலுத்து தவிரிப்பனை அல்லது செலுத்தப்பட்டு 25% தொகை முடியும் அளவுக்கு நேரில். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் செலுத்த விரிப்பனை தொகையை (மேற்குக் கொண்ட பின்னரே, பெற்று பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏல்வாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விரிப்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு , பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் பெற்றுபெற்ற ஏல் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரக, அரக நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடங்கி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை பெற்றுபெறும் ஏல் கேட்பவரே செலுத்து வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விரிப்பனையை துண்டித்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி: 28.10.2024**

**அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம்: எண்.149, T.S.R. (பெயர்) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001,  
 CIN : L65110TN1904PLCC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746,  
 இணையதளம்: www.cityunionbank.com