



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம்: எண். 24-B, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in  
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ ருக்மணி டெக்ஸ்டைல்ஸ், கதவு எண்.6/2, வாங்க்கால் தோட்டம், செங்கோடம்பாளையம், O ராஜபாளையம் போஸ்ட், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் மாவட்டம். (2) திருமதி S. கவிதா, க/பெ. M. சரவணன், எண்.34A, செங்கோடம்பாளையம், O ராஜபாளையம் போஸ்ட், கோழிக்கால்நத்தம் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல். (3) திரு. M. சரவணன், த/பெ. R. முருகேசன், எண்.34A, செங்கோடம்பாளையம், O ராஜபாளையம் போஸ்ட், கோழிக்கால்நத்தம் ரோடு, திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, நாமக்கல் ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 03-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ.1,00,06,279/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே ஆறாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 04-11-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள். இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் வங்கியின் அதிகாரியால் அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் - B : (R. முருகேசன் மகன் திரு. M. சரவணன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

நாமக்கல் பதிவு மாவட்டம் மற்றும் திருச்செங்கோடு துணை பதிவு மாவட்டம், திருச்செங்கோடு தாலுக்கா, திருச்செங்கோடு, 48 க்கொலாசம்பாளையம் கிராமம், நத்தம் சர்வே எண். 60P, வாங்க-B, பிளாக் 15, TSLR எண். 27, பரப்பளவு : 1,254 சதுர அடி 1வது அயிட்டம், பரப்பளவு : 681 சதுர அடி, 2வது அயிட்டம், மொத்த பரப்பளவு 1,935 சதுர அடி. கதவு எண். 51/39A, 52/39B, 52/1 மற்றும் 51/1. எல்லைகள் : அயிட்டம் எண். 1 : கீழ்க்கு : R. நடராஜன் வீடு, மேற்கு : 2வது அயிட்டம், வடக்கு : A. சின்னகவுண்டர் விவசாய நிலம், தெற்கு : கீழ்க்கு - மேற்கு முனிசிபல் ரோடு, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) : 31 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) : 32.5 அடி, வடக்கு-தெற்காக (மேற்கு பக்கம்) : 42.5 அடி, வடக்கு-தெற்காக (கீழ்க்கு பக்கம்) : 36.5 அடி. எல்லைகள் : அயிட்டம் எண். 2 : கீழ்க்கு : 1வது அயிட்டம், மேற்கு : வடக்கு - தெற்கு முனிசிபல் ரோடு மற்றும் முனிசிபாலிட்டி கழிப்பறை, வடக்கு : A. சின்னகவுண்டர் விவசாய நிலம், தெற்கு : கீழ்க்கு - மேற்கு முனிசிபல் ரோடு, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக (வடக்கு பக்கம்) : 18 ¼ அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக (தெற்கு பக்கம்) : 19.5 அடி, வடக்கு-தெற்காக (மேற்கு பக்கம்) : 36 அடி, வடக்கு-தெற்காக (கீழ்க்கு பக்கம்) : 35 ¼ அடி. மொத்த பரப்பளவு : 1,935 சதுர அடி நிலம் மற்றும் கட்டிடம் அனைத்து உபகரணங்கள், பாக்கங்களும் மற்றும் அனைத்து வழி மற்றும் எளிதான உரிமைகளுடன் இணைக்கப்பட்டுள்ளது.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.15,00,000/-**  
**(ரூபாய் பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 25-11-2024**

**இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211. தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண். 9344038628.**

**மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு தெரிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருச்செங்கோடு கிளை, எண்.106A, தெற்கு ரத வீதி, திருச்செங்கோடு, நாமக்கல் - 637211-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிடடி யூனியன் பேங்க் என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்டி வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நடைபெறும் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண் : 04288-256356, செல் எண். 9344038628-ஊ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையின் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு. (12) **வில்லங்கம் : நீதிமன்ற இணைப்பு - PDJ நீதிமன்றம், திருச்செங்கோடு வழங்கியது.**

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05-11-2024** **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com**

Size : 8 x 21 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office:** No.24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612001. **E-Mail id:** crmd@cityunionbank.in,

**Phone:** 0435-2432322, **Fax:** 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,00,06,279/- (Rupees One Crore Six Thousand Two Hundred and Seventy Nine only)** as on **03-11-2024** together with further interest to be charged from **04-11-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the Borrowers / Guarantors **No.1) M/s. Sree Rukmani Textiles, Door No.6/2, Vaikkal Thottam, Sengodampalayam O Rajapalayam Post, Thiruchengodu Taluk, Namakkal District. No.2) Mrs. S. Kavitha, W/o. M. Saravanan, No.34 A, Sengodampalayam, O Rajapalayam Post, Kozhikalnatham Road, Thiruchengodu Taluk, Namakkal. No.3) Mr. M. Saravanan, S/o. R. Murugesan, No.34 A, Sengodampalayam, O Rajapalayam Post, Kozhikalnatham Road, Thiruchengodu Taluk, Namakkal.**

### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Schedule - B : (Property Owned by Mr. M. Saravanan, S/o. R. Murugesan)**

Namakkal Registration District and Thiruchengodu Sub-Registration District, Thiruchengodu Taluk, 48 Kailasampalayam Village, Natham Survey No.60/p, Ward - B, Block No.15, TSLR No.27. **1st Item :** 1,254 Sq.ft., **2nd Item :** 681 Sq.ft. Total 1,935 Sq.ft., Door No.51/39A, 52/39B, 52/1 and 51/1. **Boundaries : Item No.1 :** East : R. Natarajan House, West : 2nd Item, North : A. Chinnagounder Agricultural Land, South : East - West Municipal Road. **Measurement :** East to West on Northern Side : 31 feet, East to West on Southern Side : 32.5 feet, North to South on Western Side : 42.5 feet, North to South on Eastern Side : 36.5 feet. **Boundaries : Item No.2 :** East : 1st Item, West : North - South Municipal Road and Municipality latrine, North : A. Chinnagounder Agricultural Land, South : East - West Municipal Road. **Measurement :** East to West on Northern Side : 18¾ feet, East to West on Southern side : 19.5 feet, North - South on Western Side : 36 feet, North - South on Eastern Side : 35¼ feet. Total Extent : 1,935 Square feet of land and building with all appurtenances, accessories and all passage and easementary rights attached therein.

**Reserve Price : Rs.15,00,000/-**

**(Rupees Fifteen Lakh only)**

### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>25-11-2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, 106A, South Car St., Tiruchengodu, Namakkal - 637211. Telephone No.04288-256356, Cell No.9344038628.</b>

### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :**

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Thiruchengodu Branch, 106A, South Car Street, Tiruchengodu, Namakkal - 637211.**
- (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
- (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact: **Telephone No.04288-256356, Cell No.9344038628.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever. (12) **Encumbrance :** Court Attachment - By PDJ Court, Thiruchengode.

**Place : Kumbakonam, Date : 05-11-2024**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com