



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**  
Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

## **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.75,99,359/- (Rupees Seventy Five Lakh Ninety Nine Thousand Three Hundred and Fifty Nine Only)** -as on **03.11.2024** together with further interest to be charged from **04.11.2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Mimuzu Technologies Private Limited, Door No:142, Shop No:5, Royapettah High Road, Chennai - 600004. No.2.Mr.Matheen Baig, S/o.Subhan Baig, Flat No:B/1002, 10th Floor, B Wing, Hiranandani Upscale, OMR, Egattur, Kancheepuram - 603103. No.3.Mrs.Noorjahan Begum, W/o.Subhan Baig, Flat No:B/1002, 10 th Floor, B Wing, Hiranandani Upscale, OMR, Egattur, Kancheepuram - 603103. No.4.Mrs.Shakira Banu, W/o.Matheen Baig, Flat No:B/1002, 10 th Floor, B Wing, Hiranandani Upscale, OMR, Egattur, Kancheepuram - 603103.**

### **SCHEDULE OF PROPERTY**

#### **Immovable Property Mortgaged to our Bank**

#### **Schedule - A (Property Owned By Matheen Baig)**

All that piece and Parcel of land comprised in Survey No:4/1 Measuring an Extent of 32,202.50 Sq.ft in Egattur Village, Thiruporur Taluk (Formerly Chengalpet Taluk) Kancheepuram District, and the Land **Bounded on North by** : Remaining Extent of Land in Survey No:4/1, belonging to M/s.Hiranandani Realtors Pvt Ltd, **South by** : Remaining Extent of Land in Survey No:4/1, belonging to M/s.Hiranandani Realtors Pvt Ltd, **West by** : Block of Apartments Known as PINEWOOD in the Remaining Extent of Land in Survey No:4/1, **East by**: Remaining extent of Land in Survey No:4/1 belonging to M/s.Hiranandani Realtors Pvt Ltd Situated within the Sub Registration District of Thiruporur and the Registration District of Chengalpet.

**Schedule - B:** 126.50 Sq.ft of Undivided Share of Land out of the Total Extent of Land Measuring 32,202.50 Sq.ft Mentioned in Schedule A Property together with a Residential Apartment bearing No:B/1002 in 10 th Floor, B Wing with a Plinth Area of 1,094 Sq.ft & Common Area of 201 Sq.ft in Total Area of 1295 Sq.ft along One Covered Car Park Slot in the Upper Basement Namely UB 122, in the Residential Building Known As Sea Wood in the Township Project Known as Hiranandani Upscale-Egattur, OMR, Thiruporur Taluk (Formerly Chengalpet Taluk) Kancheepuram District.

**Reserve Price : Rs.86,00,000/- (Rupees Eighty Six Lakh Only)**

### **RE-AUCTION DETAILS**

<b>Date of Re-Tender-Cum-Auction Sale</b>	<b>Venue</b>
<b>25.11.2024</b>	<b>City Union Bank Limited, Navalur Branch,</b> No.1/398, BMR Complex, 1st Floor, Rajiv Gandhi Salai, Navalur, Chennai - 600130 Telephone No: 044-27435883, Cell No: 9365859566

### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself/ herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Navalur Branch, No.1/398, BMR Complex, 1st Floor, Rajiv Gandhi Salai, Navalur, Chennai - 600130.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 044-27435883, Cell No. 9365859566.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS,GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 05.11.2024**

**Authorised Officer**

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001, CIN - L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, Fax : 0435 - 2431746,  
Website : [www.cityunionbank.com](http://www.cityunionbank.com)

Size : 8 x 23 Cm



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை  
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-8, காந்தி நகர்,  
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,  
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 23 Cm

## கடன்ட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்களாகிய 1.M/s.மிமூகு டெக்னாலஜீஸ் ப்ரைவேட் லிமிடெட், கதவு எண்.142, கடை எண்.5, ராயப்பேட்டை ஹை ரோடு, சென்னை - 600004. 2.திருமதின் பெய்க், த/பெ.சுபன் பெய்க், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.8/1002, 10-வது தளம், 8விக், ஹிரானந்தனி அப்ஸ்கேல், OMR, ஏகாட்டூர், காஞ்சிபுரம் - 603103. 3.திருமதி.நாரஜ்ஜானன் பேகம், க/பெ.சுபன் பெய்க், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.8/1002, 10-வது தளம், 8 விக், ஹிரானந்தனி அப்ஸ்கேல், OMR, ஏகாட்டூர், காஞ்சிபுரம் - 603103. 4.திருமதி.ஷிகிரா பாணு, க/பெ.மதின் பெய்க், அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.8/1002, 10-வது தளம், 8 விக், ஹிரானந்தனி அப்ஸ்கேல், OMR, ஏகாட்டூர், காஞ்சிபுரம் - 603103 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவை தொகை 03.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.75,99,359/- (ரூபாய் எழுபத்து ஐந்து லட்சத்து தொண்ணூற்று ஒன்பதாயிரத்து மூன்று ஐம்பத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 04.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

### வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம் அட்டவணை - A (மதின் பெய்க் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து)

காஞ்சிபுரம் மாவட்டம் (முன்னாள் செங்கல்பட்டு தாலுக்கா), திருப்போளூர் தாலுக்கா, ஏகாட்டூர் கிராமம், சர்வே எண்.4/1, இதற்கு உட்பட்ட 32,202.50 சதுரடி பரப்பளவு நிலம் மற்றும் இதனுடன் இணைந்த அனைத்து துண்டுகளும் பகுதிகளும். **நான்கு எல்லைகள் :** வடக்கில் : M/s.ஹிரானந்தனி ரியல்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சர்வே எண்.4/1-ல் மீதமுள்ள நிலப்பரப்பு, தெற்கில் : M/s.ஹிரானந்தனி ரியல்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சர்வே எண்.4/1-ல் மீதமுள்ள நிலப்பரப்பு, மேற்கில் : சர்வே எண்.4/1-ல் அமைந்துள்ள பின்வட்டி அடுக்குமாடி குடியிருப்பு தொகுதியின் மீதமுள்ள நிலம், கிழக்கில் : M/s.ஹிரானந்தனி ரியல்டார்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்-க்கு சொந்தமான சர்வே எண்.4/1-ல் மீதமுள்ள நிலப்பரப்பு. இந்த சொத்தானது செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம், திருப்போளூர் சார் பதிவு மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ளது.

**அட்டவணை - B :** அட்டவணை A-ல் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 32,202.50 சதுரடி பரப்பளவு நிலத்தில் பிரிபாத 126.50 சதுரடி பரப்பளவு நிலத்துடன் பி பகுதி, 10-வது தளத்தில் 1,094 சதுரடி கட்டுமானம் மற்றும் பொது பகுதி 201 சதுரடி ஆக மொத்தம் 1295 சதுரடி பரப்பளவு, மூடிய கார் நிறுத்தம், மேலடுக்கு தரை தளம் 122 ஆகியவைகள் கூடிய "சீ வுட்" குடியிருப்பு கட்டிடத்தின் அடுக்குமாடி குடியிருப்பு எண்.8/1002, இந்த குடியிருப்பு பகுதியானது ஹிரானந்தனி அப்ஸ்கேல் - ஏகாட்டூர், OMR, திருப்போளூர் தாலுக்கா (முன்னாள் செங்கல்பட்டு தாலுக்கா) காஞ்சிபுரம் மாவட்டத்தில் அமைந்துள்ள நகரத்திட்டமாகும்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை: ரூ.86,00,000/- (ரூபாய் எண்பத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை விபரம்

மறு ஏல தேதி	ஏலம் நடைபெறும் இடம்
<b>25.11.2024</b>	சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட். நாவலூர் கிளை, எண்.1/398, BMR காம்பளக்ஸ், 1-வது தளம், ராஜீவ் காந்தி சாலை, நாவலூர், சென்னை - 600130 தொலைபேசி எண்: 044-27435883, செல் எண்: 9365859566

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தின் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பம் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், நாவலூர் கிளை, எண்.1/398, BMR காம்பளக்ஸ், 1-வது தளம், ராஜீவ் காந்தி சாலை, நாவலூர், சென்னை - 600130 விலாசத்தில் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதியன்று **மதியம் 12:00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் **போன் : 044-27435883, செல் எண்: 9365859566- ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல விற்பனை தேதி அன்று **மதியம் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்பவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையின் 2.5% தொகையை (பிணை வைப்பதொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 05.11.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC001287,  
போன் : 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com