



## சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

**கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை**  
**நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,**  
**கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,**  
**போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746**

**கடன்ஓட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடன்ஓட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி**

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்காரர்கள் / ஜாமீன்தாரர்கள் பெற்ற கடன் நிறுவன தொகையை முதல், பின்வட்டி, இதர செலவுகள் ஆகியவை மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியின் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடன்ஓட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8 (6) 9 இன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

#### பகுதி - 1

கடன்தாரர்கள் : 1. திரு.தனசேகரன், த/பெ. விரையா, எண்.1/711, கிழக்கு தெரு, ஜெயன்கொண்டலை, மேலூர், மதுரை - 625102. 2. திருமதி. T.குணமகேஸ்வரி, க/பெ.தனசேகரன், எண்.711, திருப்பத்தூர் தாலுக்கா, ஜெயன் கொண்டலை, மேலூர், மதுரை - 625102. 3. Ms.கருப்பாயி விரையா, த/பெ.விரையா, எண்.1/29, கிழக்கு தெரு, ஜெயன்கொண்டலை, மேலூர், மதுரை - 625102

நிறுவனத்தொகை : 04.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 39,63,803/- (ரூபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து அறுபத்து மூன்றாயிரத்து எண்ணூற்று மூன்று மட்டும்) மற்றும் 05.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
<b>Ms.கருப்பாயி விரையா அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து</b> சிவகங்கை மாவட்டம், மதகுபட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், ஜெயன்கொண்டலை @ சேத்தலை கிராமம், R.S.எண்.26/11-யில் 25 சென்ட் அளவு 0.100 ஹெக்டார் பஞ்சை நிலம் மற்றும் இதுடன் இணைந்த அனைத்துத் துண்டுகளும் பகுதிகளும். <b>நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: மாதவன் புஞ்சை, கிழக்கில்: வெள்ளைசாமி புஞ்சை, தெற்கில்: மாதவன் புஞ்சை, மேற்கில்: விரையா புஞ்சை. இத்துடன் இடில் கட்டப்பட்டுள்ள குப்பர் கட்டுமானம் உட்பட.</b>	<b>ரூபாய். 43,00,000/- (ரூபாய் நார்பத்து மூன்று லட்சம் மட்டும்)</b>	<b>26.11.2024 &amp; மதியம் 01.00</b>

#### பகுதி - 2

கடன்தாரர்கள் : 1. திரு. V.விஷ்ணு, த/பெ. வீரசிங்கம், கதவு எண்.1-15 & 1-64, வடகிளையு, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, ஜெயன்கொண்டலை, திருப்பத்தூர், சிவகங்கை மாவட்டம் - 625102. 2. திருமதி. V.விஜயாபதி, க/பெ. வீரசிங்கம், கதவு எண்.1-15 & 1-64, வடகிளையு, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, ஜெயன்கொண்டலை, திருப்பத்தூர், சிவகங்கை மாவட்டம் - 625102. 3. திருமதி. சின்னம்மாள், க/பெ.சுப்பையா, எண்.1/90, ஜெயன்கொண்டலை, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, சிவகங்கை மாவட்டம் - 625102

நிறுவனத்தொகை : 04.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 26,39,935/- (ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சத்து முப்பத்து ஒன்பதாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து முப்பத்து ஐந்து மட்டும்) மற்றும் 05.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
<b>V.விஷ்ணு மற்றும் சின்னம்மாள் ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து</b> ஐட்டம் 1: சிவகங்கை மாவட்டம், மதகுபட்டி சார் மாவட்டம், ஜெயன்கொண்டலை @ சேத்தலை கிராமம், பட்டா எண்.277, பழைய நத்தம் சர்வே எண்.33/1, புதிய நத்தம் சர்வே எண்.231/18, இறங்கு உட்பட்ட 120 சதுர மீட்டர் அளவு 1308 சதுர பரப்பளவு கொண்டு இடம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கதவு எண்.1/15 கொண்ட கட்டிடம் மற்றும் இதுடன் இணைந்த அனைத்துத் துண்டுகளும் பகுதிகளும். <b>நூன்கு எல்லைகள்: கிழக்கில் : கண்ணன் இடம், மேற்கில் : வீரம்மாள் இடம், வடக்கில் : முனியாண்டி, வீரசிங்கம் ஆகியோர்க்குது இடம், தெற்கில் : சித்ரா இடம். அளவு: வடக்கில் 14.4 மீட்டர், தெற்கில் 14.4 மீட்டர், கிழக்கில் 7.4 மீட்டர் மேற்கில் 9.6 மீட்டர் ஆக பொத்தம் 120.0 சதுர மீட்டர் இடம் இடில் கட்டப்பட்டுள்ள கட்டிடம் அதில் உள்ள வசதிகள் உட்பட.</b>	<b>ரூபாய். 20,00,000/- (ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)</b>	<b>26.11.2024 &amp; மதியம் 03.00</b>

#### பகுதி - 3

கடன்தாரர்கள் : 1. திரு. P.R. குணசீலன், த/பெ. பெரியகருப்பன், எண்.2/428, ஜெயன்கொண்டலை, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, சிவகங்கை, மதுரை - 625102. 2. திருமதி. G. சந்திராபா, க/பெ. குணசீலன், எண்.2/428, ஜெயன்கொண்டலை, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, சிவகங்கை, மதுரை - 625102. 3. திருமதி. P.வசந்தராதேவி, க/பெ. பெரியகருப்பன், எண்.2/428, ஜெயன்கொண்டலை, சிங்கம்புனரி தாலுக்கா, சிவகங்கை, மதுரை - 625102. 4. திருமதி. T.குணமகேஸ்வரி, க/பெ. தனசேகரன், கதவு எண்.1/711, கிழக்கு தெரு, ஜெயன்கொண்டலை, சிவகங்கை

நிறுவனத்தொகை : 04.11.2024 அன்றுள்ளபடி ரூபாய் 15,09,612/- (ரூபாய் பதினைந்து லட்சத்து ஒன்பதாயிரத்து அறுநூற்று பன்னிரெண்டு மட்டும்) மற்றும் 05.11.2024 முதல் பின்வட்டி இதர செலவுகள் அனைத்தும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து விபரம்	நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை	ஏல் தேதி & நேரம்
<b>P.R. குணசீலன் மற்றும் P.வசந்தராதேவி மற்றும் T.குணமகேஸ்வரி ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து</b> சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், மதகுபட்டி சார் பதிவு மாவட்டம், ஜெயன்கொண்டலை கிராமம், பழைய சர்வே எண்.33/1 பகுதி நிலம், புதிய சர்வே எண்.236/13, இறங்கு உட்பட்ட 135 சதுர மீட்டர் அளவு 1453 சதுர பரப்பளவு நிலம். <b>நூன்கு எல்லைகள்: வடக்கில்: K. பெருமாள் மற்றும் P.கபகதி வீடு, கிழக்கில்: S.மாணிக்கம் வீடு, தெற்கில்: தெரு, மேற்கில்: P.ஆறுமுகம் வீடு, அளவு: வடக்கில்: 34 அடி 2 அங்குலம், கிழக்கில்: 42 அடி 6 அங்குலம், தெற்கில்: 34 அடி 2 அங்குலம், மேற்கில்: 42 அடி 6 அங்குலம் ஆக பொத்தம் 1452.50 சதுர அல்லது 3.33 சென்ட் பரப்பளவு.</b>	<b>ரூபாய். 11,00,000/- (ரூபாய் பதினொன்று லட்சம் மட்டும்)</b>	<b>26.11.2024 &amp; மதியம் 02.00</b>

#### மறு ஏல் நடைபெறும் இடம்

**சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண்.243/2C1A, பாஸ்கரன் கிளினிக் அருகில், அழகர் கோவில் ரோடு, மேலூர், மதுரை - 625106, போன் : 0452 - 2416111, செல் எண் : 9365869140**

### டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

(1) விற்பனையுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர், ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்பனை உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்க விரும்புகிறார், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேலூர் கிளை, கதவு எண் 243/2C1A, பாஸ்கரன் கிளினிக் அருகில், அழகர் கோவில் ரோடு, மேலூர், மதுரை - 625106 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விற்பனையுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலை முள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்டுள்ள படிவத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order / கேட்பு வரைவோலையினை பிணைவைப்பதே தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப் பூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியுடன் / இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று பகுதி-1-க்கு மதியம் 12:00 மணி, பகுதி -2-க்கு மதியம் 02.00 மணி & பகுதி -3-க்கு மதியம் 01.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சார்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்பனையுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏலம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விபரங்களுக்கும் வேண்டியே கிளை: 0452 - 2416111, செல் எண்: 9365869140 -ஐ தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்து (க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்ற வட்டுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டுள்ள படிவங்கள் விரும்புள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று பகுதி -1-க்கு மதியம் 01:00 மணிக்கு, பகுதி - 2-க்கு மதியம் 03.00 மணி & பகுதி - 3-க்கு மதியம் 02.00 மணி திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான கட்டிடம் விற்பனையாக இருந்தபோதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான & டெண்டரில் குறிப்பிடப்படாத விலைமுள்ளிகளாக காட்டும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விரும்புகோள்களின் விரும்பத்திய பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில் வெளிப்படியான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏலம் கேட்பவருக்கு, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும் எனினும் இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை (பிணை வைப்பதற்கான செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட முள்ளிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை நரணியல் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னர், வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கியினை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைப்பள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக் முழு உரிமை உண்டு

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 07.11.2024** **அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி**  
**பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,**  
**தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L6510TN1904PLC002187, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com**



## CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: [crmd@cityunionbank.in](mailto:crmd@cityunionbank.in).  
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

### **RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002**

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-Cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of undermentioned security debts due to the Bank, together with further interest and other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

#### **PART - 1**

**Name of the Borrowers :** No.1.Mr.Thanasekaran,S/o.Veeraiya, No.1/711, East Street, Jeyankondalail, Melur, Madurai-625102.  
2.Mrs.T.Gunamaheswari, W/o. Thanasekaran, No.711, Thiruppathur Taluk, Jeyankondalail, Melur, Madurai-625102 3.Ms. Karuppaiy Veeraiya, D/o.Veeraiya, No.1/29, East Street, Jeyankondalail, Melur, Madurai-625102

**Outstanding Liability Amount :** Rs.39,63,803/- (Rupees Thirty Nine Lakh Sixty Three Thousand Eight Hundred and Three Only) as on 04.11.2024 together with further interest to be charged from 05.11.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<p style="text-align: center;"><b>Property Owned By Ms.Karuppaiy Veeraiya</b></p> <p>All that Piece and Parcel of punja land an extent of 25 cents 0.10.0 Hectare Comprised in R.S.No.26/1J @ Jeyangondalail @ Chenthalai Village, Madagupatti Sub District, Sivagangai District Along With Super Structure Put up thereon., Within the Following <b>Boundaries : North By :</b> Punjai of Madhavan, <b>East By :</b> Punjai of Vellaichamy, <b>South By :</b> Punjai Of Mathavan, <b>West By :</b> Veeraiya Punjai.</p>	Rs.43,00,000/- (Rupees Forty Three Lakh Only)	<b>26.11.2024</b> at 01.00 PM

#### **PART - 2**

**Name of the Borrowers :** No.1.Mr.V.Vishnu, S/o.Veerasingam, D.No.1-15&1-64, Vadakivalayu, Singampunari Tk, Jeyakondanilai, Thirupathur, Sivagangai Dt - 625102. No.2.Mrs.V.Vijayarani, W/o. Veerasingam, D.No.1-15 & 1-64, Vadakivalayu, Singampunari Tk, Jeyakondanilai, Thirupathur, Sivagangai Dt - 625102. No.3.Mrs.Chinnammal, W/o.Subbiah, No.1/90, Jeyakondanilai, Singampunari Taluk, Sivagangai Dt - 625102.

**Outstanding Liability Amount :** Rs.26,39,935/- (Rupees Twenty Six Lakh Thirty Nine Thousand Nine Hundred and Thirty Five Only) as on 04.11.2024 together with further interest to be charged from 05.11.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<p style="text-align: center;"><b>Property Owned By V.Vishnu and Chinnammal</b></p> <p><b>Item No.1:</b> All that piece and parcel of the site and Building in Door No.1/15 measuring an Extent 120 Sq.meter = 1308 Sq.ft comprised in New Natham S.No.231/18 and old Natham S.No.33/1 part in Patta No.277 at Jeyankondanilai @ Sethalai Village, Madhagupatti Sub District, Sivagangai District, within the following <b>Boundaries : East by :</b> Site of Kannan, <b>West by :</b> Site of Veerammal, <b>North by :</b> Site of Muniyandi, Veerasingam, <b>South by :</b> Site of Chitra, <b>Measuring :</b> North - 14.4 meter, South - 14.4 meter, East - 7.4 Meter, West - 9.6 Meter Totally 120.0 Sq.meter with building and all its appurtenances thereto.</p> <p><b>Item No.2:</b> All that piece and parcel of the vacant house site measuring an Extent 120 sq.meter = 1308 Sq.ft comprised in New Natham S.No.33/1-part-New Natham S.No.231/19 at Jeyankondanilai @ sethalai Village, Madhagupatti sub District, Sivaganagai District within the following <b>Boundaries : East by -</b> Site of Chinnakaruppu, <b>West by -</b> Site of Muniyandi, <b>North by -</b> Site of Mukkaiyah, <b>South by -</b> Site of Veerasingam and Kannan, <b>Measuring :</b> North - 12.8 Meter, South - 10.0 Meter, East - 9.6 Meter, West - 9.4 Meter.</p>	Rs.20,00,000/- (Rupees Twenty Lakh Only)	<b>26.11.2024</b> at 03.00 PM

#### **PART - 3**

**Name of the Borrowers :** No.1.Mr. P.R.Gunaseelan, S/o.Periyakaruppan, No:2/428, Jeyankondanilai, Singampunari Taulk, Sivagangai, Madurai - 625102. No.2.Mrs.G.Chandrothaya, W/o. P.R.Gunaseelan, No: 2/428, Jeyankondanilai, Singampunari Taulk, Sivagangai, Madurai - 625102. No.3.Mrs.P.Vasantharadevi, W/o.Periyakaruppan, No:2/428, Jeyankondanilai, Singampunari Taulk, Sivagangai, Madurai - 625102. No.4.Mrs. T.Gunamaheswari, W/o.Dhanasekaran, D.No:1/711, East Street, Jeyakondanilai, Sivaganga

**Outstanding Liability Amount :** Rs.15,09,612/- (Rupees Fifteen Lakh Nine Thousand Six Hundred and Twelve Only) as on 04.11.2024 together with further interest to be charged from 05.11.2024 onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors

Description of the Immovable Properties Mortgaged to our Bank	Reserve Price	Date & Time of Auction
<p style="text-align: center;"><b>Property Owned By P.R.Gunaseelan &amp; P.Vasantharadevi &amp; T.Gunamaheswari</b></p> <p>In Sivaganga Registration District, in Madagupatti Sub Registration District, in Jeyankondanilai Village, Land in Old S.No:33/1(p), New S.No:236/13, for an extent of 135 Sq.mts 1453 Sq.feet <b>Bounded by :</b> <b>On The North :</b> K.Perumal &amp; P.Sugapathy House, <b>On The East :</b> S.Manikam House, <b>On The South :</b> Street, <b>On The West :</b> P.Arumugam House <b>Measuring:</b> North : 34 feet 2 inches, East : 42 feet 6 inches, South : 34 feet 2 inches, West : 42 feet 6 inches Totally 1452.50 Sq.ft or 3.33 Cents.</p>	Rs.11,00,000/- (Rupees Eleven Lakh Only)	<b>26.11.2024</b> at 02.00 PM

#### **Venue of Re-Tender-cum-Auction :**

City Union Bank Limited Melur Branch, D.No.243/2C1A, Near Bhaskaran Clinic,  
Alagar Kovil Road, Melur, Madurai - 625106 Telephone : 0452 - 2416111 Cell No. 9365869140

### **Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:**

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Melur Branch, D.No.243/2C1A, Near Bhaskaran Clinic, Alagar Kovil Road, Melur, Madurai - 625106.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", **on or before 12.00 Noon for PART - 1, on or before 02.00 PM for PART - 2 & on or before 01.00 PM for PART - 3** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 0452 - 2416111, Cell No. 9365869140** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM for PART - 1, 03.00 PM for PART - 2 & 02.00 PM for PART - 3** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) TDS, GST if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place: Kumbakonam, Date: 07.11.2024**

**Authorised Officer**