



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கண்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. லட்சுமி மோட்டர்ஸ், எண்.348, சாயப்பாபா காலனி, வாணியம்பாடி மெயின் ரோடு, திருப்பத்தூர் தாலுகா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635601. மேலும் M/s. லட்சுமி மோட்டர்ஸ், எண்.26, தாமலேரி முத்தூர் கூட் ரோடு, திருப்பத்தூர், வேலூர் - 635601. (2) திரு. V. லட்சுமிபதி, த/பெ. வரதராஜலு, எண்.655/4, வள்ளலார் நகர், பாச்சல் கிராமம், வாணியம்பாடி ரோடு, திருப்பத்தூர் - 635601. (3) திருமதி L. ஜெயஸ்ரீ, க/பெ. V. லட்சுமிபதி, எண்.655/4, வள்ளலார் நகர், பாச்சல் கிராமம், வாணியம்பாடி ரோடு, திருப்பத்தூர் - 635601. (4) திரு. R. ரவீந்திரன், த/பெ. ராஜேந்திரன், எண்.12, அம்மன் நகர், அரசு ITI அருகில், கால்நடை பண்ணை, ஓசூர், கிருஷ்ணகிரி - 635110 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 06-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 4,04,83,587/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே நான்கு லட்சத்து எண்பத்து மூன்றாயிரத்து ஐநூற்று எண்பத்து ஏழு) மற்றும் 07-11-2024 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (வரதராஜலு மகன் திரு. V. லட்சுமிபதி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருப்பத்தூர் மாவட்டம், பழைய வேலூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் துணை பதிவகம், திருப்பத்தூர் தாலுகா, ஜோலார்பேட்டை பஞ்சாயத்து யூனியன், பாச்சல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.337/3, புதிய சப்-டிவிஷன்படி புதிய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.337/3M, இதில் 150 சதுர மீட்டர், 0.015 ஏர்ஸ், கிஸ்த் 2.00, மற்றும் பழைய சர்வே எண்.338/1, தற்போது புதிய சப்-டிவிஷன்படி, புதிய கிராம நத்தம் சர்வே எண்.338/H, இதில் 250 சதுர மீட்டர், 0.025 ஏர்ஸ், கிஸ்த் 2.00, மேற்சொன்ன இரண்டு சர்வே எண்களின் கதவு எண்.641, எல்லைகள் : கீழ்க்கீல் - பிளாட் எண்.15, மேற்கீல் - பசுபதியால் விற்கப்பட்ட சொத்து, வடக்கீல் - பொதுவான ரோடு, தெற்கீல் - பிளாட் எண்.26, இதனிடையிலே கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு-வடக்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 60 அடி, மேற்கு பக்கம் - 60 அடி, மொத்தம் 2,400 சதுர அடி, 1.350 சதுர அடி, 125.41 சதுர மீட்டர் இதில் உள்ள RCC வீடு

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 88,00,000/-
(ரூபாய் எண்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (V. லட்சுமிபதி மனைவி திருமதி L. ஜெயஸ்ரீ-க்கு சொந்தமான சொத்து)

வேலூர் மாவட்டம், திருப்பத்தூர் வட்டம், திருப்பத்தூர் துணை மாவட்டம், ஜோலார்பேட்டை PU, பாச்சல் கிராமம், பழைய சர்வே எண்.338/1, புதிய சர்வே எண்.338/1R, புதிய சப்-டிவிஷன்படி சர்வே எண்.338/1R2, புகுச்சை 0.0156 ஹெக்ட, கிஸ்த் 0.13, பிளாட் எண்.29, எல்லைகள் : கீழ்க்கீல் - பிளாட் எண்.30, மேற்கீல் - பிளாட் எண்.29, மேற்கு பக்கம் விற்கப்பட்ட பகுதி, வடக்கீல் - பிளாட் எண்.13, தெற்கீல் - பொதுவான ரோடு. அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 28 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 60 அடி, மொத்தம் 1,680 சதுர அடி (156.08 சதுர மீட்டர்) காலி மனை மற்றும் அதிலுள்ள சூப்பர்ஸ்டர்ச்சருடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 58,00,000/-
(ரூபாய் ஐம்பத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 29-11-2024

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பத்தூர் கிளை,
KAP திருநாதர் நகர், திருப்பத்தூர், வேலூர் - 635601.
தொலைபேசி எண். 04179-222144, செல் எண். 9344023524.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியிணையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திருப்பத்தூர் கிளை, KAP திருநாதர் நகர், திருப்பத்தூர், வேலூர் - 635601ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுது விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04179-222144, செல் எண். 9344023524ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உள்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 08-11-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 23 cm.



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 23 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,04,83,587/- (Rupees Four Crore Four Lakh Eighty Three Thousand Five Hundred and Eighty Seven only)** as on **06-11-2024** together with further interest to be charged from **07-11-2024** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Lakshmi Motors, No. 348, Saibaba Colony, Vaniyambadi Main Road, Tirupattur Taluk, Tirupattur - 635601. Also at, M/s. Lakshmi Motors, No.26, Thamaleri Muthoor Koot Road, Thirupattur, Vellore - 635601. No.2) Mr. V. Lakshmiopathy, S/o. Varadharajulu, No.655/4 Vallalar Nagar, Pachal Village, Vaniyambadi Road, Tirupattur - 635601. No.3) Mrs. L. Jayasree, W/o. V. Lakshmiopathy, No.655/4, Vallalar Nagar, Pachal Village, Vaniyambadi Road, Tirupattur - 635601. No.4) Mr. R. Ravindran, S/o. Rajendran, No.12, Amman Nagar, Near Govt. ITI, Cattle Farm, Hosur, Krishnagiri - 635110.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. V. Lakshmiopathy, S/o. Varadharajulu)

Tirupattur District, Old Vellore District, Tirupattur Sub-Registry, Tirupattur Taluk, Jolarpettai Panchayat Union, Pachal Village, Old S No.337/3 as per New Sub-Division New Village Natham S. No.337/3M, In this 150 Sq. mt., 0.01.5 Ars, Kist. 2.00 and Old S. No.338/1 at present New Sub-division New Village Natham S. No.338/1H. In this 250 Sq. Mt., 0.02.5 Ars, Kist 2.00, in above said Two Survey Numbers Door No.641. Boundaries : East - Plot No.15, West -Property sold by Pasupathi, North - Common Road, South - Plot No.26. within this East-West at Northern Side 40 ft. at Southern Side 40 ft. South-North at Eastern Side 60 ft. at Western Side 60 ft. Totally 2,400 sq. ft. in this RCC House at 1,350 sq. ft. 125.41 sq. mt.

Reserve Price : Rs.88,00,000/-

(Rupees Eighty Eight Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mrs. L. Jayasree, W/o. V. Lakshmiopathy)

Vellore District, Tirupattur Vattam, Tirupattur Sub-District Jolarpettai PU, Pachal Village, Old S. No.338/1, New S. No.338/1R as per New Sub-Division S. No.338/1R2, Punja 0.01.56 Hec. Kist 0.13, Plot No.29. Boundaries : East : Plot No.30, West : Plot No.29, Western Side Sold Part, North : Plot No.13, South : Common Road. Measurement : East-West both the Sides 28 ft. North-South both the sides 60 ft. Totaling 1,680 sq.ft. (156.08 sq. mt.) Vacant Site & superstructure putup thereon.

Reserve Price : Rs.58,00,000/-

(Rupees Fifty Eight Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
29-11-2024	City Union Bank Ltd., Tirupathur Branch, KAP Tirunathar Nagar, Tirupathur, Vellore - 635601. Telephone No.04179-222144, Cell No.9344023524.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself.
- (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Tirupathur Branch, KAP Tirunathar Nagar, Tirupathur, Vellore - 635601.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
- (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04179-222144, Cell No.9344023524.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 08-11-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com