

சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

Size : 8 x 23 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐடீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. கூகுள் டிஜிட்டல், எண்.15/3, கிழக்கு சந்தை ரோடு, நாகல் நகர், திண்டுக்கல் - 624003. (2) திருமதி A. சித்தி ஜரினா பேகம், க/பெ. திரு. A.B. அப்துல் அகிம், எண்.15/3, கிழக்கு சந்தை ரோடு, நாகல் நகர், திண்டுக்கல் - 624003. (3) திரு. A.B. அப்துல் அகிம், த/பெ. திரு. பக்ருதீன், எண்.15/3, கிழக்கு சந்தை ரோடு, நாகல் நகர், திண்டுக்கல் - 624003. ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 07-11-2024 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,49,22,596/- (ரூபாய் ஒரு கோடியே நூற்றத்து ஒன்பது லட்சத்து இருபத்து இரண்டாயிரத்து ஐந்து தொண்ணூற்று ஆறு மட்டும்) மற்றும் 08-11-2024 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசைய சொத்துக்களின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A : (A.B. அப்துல் அகிம் மனைவி திருமதி A. சித்தி ஜரினா பேகம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாகல்நாயக்கன்பட்டி, துணைப் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் டவுன், 6வது வார்டு, நாகல் நகர், வேட்பட்டி ரோடின் மேற்குப் பகுதி, டீச்சர்ஸ் காலனி, பிளாட் எண்.2 : பழைய T.S.எண்.1942/4Aல் அடங்கியது, தொடர்புடைய புதிய T.S.எண்.101/2. அளவுகள் : வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 82 அடி, கிழக்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 45 அடி, மொத்த பரப்பளவு 3,690 சதுர அடி. எல்லைகள் : கிழக்கில் - பெரியசாமிக்கு சொந்தமான பிளாட் எண்.3, மேற்கில் - ஜெகநாதனுக்கு சொந்தமான பிளாட் எண்.1, வடக்கில் - கிழக்கு-மேற்கு 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கில் - T.S.எண்.1942/4Bயில் உள்ள வாசுதேவனுக்குச் சொந்தமான நிலம்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,15,00,000/-
(ரூபாய் ஒரு கோடியே பதினைந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (A.B. அப்துல் அகிம் மனைவி திருமதி A. சித்தி ஜரினா பேகம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், திண்டுக்கல் பதிவு மாவட்டம், நாகல்நாயக்கன்பட்டி துணைப் பதிவு மாவட்டம், திண்டுக்கல் தாலுகா, அடியனத்து கிராமத்தில் தற்போதுள்ள நிலம் மற்றும் கட்டிடம், மற்றும் இனி கட்டப்படவுள்ள ஏதேனும் க்யூப்ஸ்ட்ரக்சருடன். 93 சென்ட் பரப்பளவில் அடங்கிய அயன் சர்வே எண்கள் : 316/4, 317/3 & 317/4A வீட்டு மனைகளைப் பிரிக்கப்பட்டு, R.Dis. எண்.760/88 தேதியிட்ட 10-03-1988ன் கீழ், திண்டுக்கல் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. இதில் மனைA, பின்னர் குறிப்பு எண்.2/2010 தேதியிட்ட 12-05-2010 அடியனத்து கிராமத்தின் பஞ்சாயத்து யூனியன் தலைவரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சர்வே எண்.317/4Aல் அடங்கிய பிளாட் எண்.11A. எல்லைகள் : வடக்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள கிழக்கு-மேற்கு ரோடு, தெற்கில் - பிளாட் எண்.11, கிழக்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடு, மேற்கில் - 20 அடி அகலமுள்ள வடக்கு-தெற்கு ரோடு, இதில் மேற்கொள்ளப்பட்ட கிழக்கு-மேற்காக வடக்கில் - 58¾, தெற்கில் - 54½ அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கில் 42½ அடி, கிழக்கில் - 42½. பரப்பளவு 2,417½ சதுர அடி (224.60 சதுர மீட்டர்). காலி மனை பிளான்படி லே-அவுட் ரோடுகளை அணுகும் உரிமை மற்றும் பிற அனைத்து வழக்கமான உரிமைகளுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 20,00,000/-
(ரூபாய் இருபது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 20-12-2024

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை, எண்.45-C, புதிய அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624001. தொலைபேசி எண். 0451-2434487, செல் எண். 9367916268.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், திண்டுக்கல் கிளை, எண்.45-C, புதிய அக்ரஹாரம், பழனி ரோடு, திண்டுக்கல் - 624001-ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைபுள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நன்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 0451-2434487, செல் எண். 9367916268-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கேர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 11-11-2024 அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண். 149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612001, CIN - L65110TN1904PLCC001287,

போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 23 cm.

TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs1,49,22,596/- (Rupees One Crore Forty Nine Lakh Twenty Two Thousand Five Hundred and Ninety Six only)** as on **07-11-2024** together with further interest to be charged from **08-11-2024** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Google Traders, No.15/3, East Sandhai Road, Nagal Nagar, Dindigul - 624003. No.2) Mrs. A. Sithi Jarina Begam, W/o. Mr. A.B. Abdul Ahkim, No.15/3, East Sandhai Road, Nagal Nagar, Dindigul - 624003. No.3) Mr. A.B. Abdul Ahkim, S/o. Mr. Bakrudeen, No.15/3, East Sandhai Road, Nagal Nagar, Dindigul - 624003.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mrs. A. Sithi Jarina Begam, W/o. Mr. A.B. Abdul Ahkim)

Land and building now existing and any superstructure to be put up thereon situated at Dindigul District, Dindigul Registration District, Nagalnayackanpatti Sub-Registration District, Dindigul Town, 6th Ward, Nagal Nagar, Western side of Vedapatti Road, Teachers Colony, **Plot No.2** comprised in Old T.S.No.1942/4A corresponding to New T.S.No.101/2. **Measuring :** North-South 82 feet on both the sides, East-West 45 feet on both the sides in all measuring 3,690 sq.ft. **Boundaries :** East - The Plot No.3 belonging to Periasamy, West - The Plot No.1 belonging to Jeganathan, North - The East-West 30 feet wide Road, South - The land belonging to Vasudevan comprised in T.S.No.1942/4B.

**Reserve Price : Rs.1,15,00,000/-
(Rupees One Crore Fifteen Lakh only)**

Schedule - B : (Property Owned by Mrs. A. Sithi Jarina Begam, W/o. Mr. A.B. Abdul Ahkim)

Vacant Land now existing and any superstructure to be put up thereon situated at Dindigul District, Dindigul Registration District, Nagalnayackanpatti Sub-Registration District, Dindigul Taluk, Adiyathanu Village measuring an extent of 93 Cents comprised in Ayan Survey Nos.316/4, 317/3 & 317/4A divided into house sites and approved by the Dindigul Panchayat Union Commissioner under R.Dis. No.760/88 dated 10-03-1988 in which the site A subsequently approved by the Panchayat Union president of Adiyathanu Village under Ref. No.2/2010 dated 12-05-2010 the Plot No.11 A comprised in Survey No.317/4A. **Boundaries :** North - The 20 feet wide East-West Road, South - The Plot No.11, East - The 20 feet wide North-South Road, West - The 20 feet wide North-South Road Within the above East-West 58¼ feet in the North and 54½ feet in the South and North South 42½ feet in the West and 42½ feet in the East Measuring an extent of 2,417½ sq.ft. (224.60 Sq.m.) of vacant site with right of access in the layout Roads as per Plan and with all other routine rights.

**Reserve Price : Rs.20,00,000/-
(Rupees Twenty Lakh only)**

AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
20-12-2024	City Union Bank Limited, Dindigul Branch, No.45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul - 624001. Telephone No.0451-2434487, Cell No.9367916268.

Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Dindigul Branch, No.45-C, New Agraharam, Palani Road, Dindigul - 624001.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd."**, on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.0451-2434487, Cell No.9367916268.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 11-11-2024

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com