



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடிடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐடீயந்தாரர்களாகிய (1) M/S. வேலு என்டர்பிரைசஸ், எண்.9, S.F. எண்.149/2-B, MGR நகர், மூகண்டபள்ளி, ஓசூர் - 635126, (2) திரு. N. தனபால் த/பெ.நடேசரெட்டியார், எண்.1/371-B, முருகன் வீடு, MGR நகர், மூகண்டபள்ளி, ஓசூர் - 635126, (3) திருமதி D. அலமேலு க/பெ. N. தனபால், எண்.1/371-B, முருகன் வீடு, MGR நகர், மூகண்டபள்ளி, ஓசூர் - 635126 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 06-10-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ. 56,97,702/- (ரூபாய் ஐம்பத்து ஆறு லட்சத்து தொண்டாற்று ஏழுபயிரத்து எழுநூற்று இரண்டு மட்டும்) மற்றும் 07-10-2023 முதல் பின்வரும் மற்றும் வாங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடிடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 147-ஓசூர் கிளை, உங்களில் எண்.3 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரிலும், உங்களில் எண். 2 கொண்டவர் உடன் கடனாளியாக விளங்குவதால் (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030001583)-ன் கீழ் 11.50% வட்டி விகிதத்தில் 13-09-2014 அன்று ரூ.20,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. 06-10-2023 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவைத் தொகையானது ரூ.17,52,369/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து ஐம்பத்து இரண்டாயிரத்து முன்னூற்று அறுபத்து ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 07-10-2023 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம் (N. தனபால் மனைவி திருமதி D. அலமேலுவுக்கு சொந்தமான சொத்து)

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி பதிவு மாவட்டம், ஓசூர் துணை பதிவு மாவட்டத்துடன் இணைக்கப்பட்ட, ஓசூர் தாலுக்கா, மூகண்டபள்ளி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.147/3ல் அமைந்துள்ள 0.98.5 ஹெக்டேர் பரப்பளவிலான, அசெஸ்மென்ட் ரூ. 0.58 பைசா, சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.147/3B1A மற்றும் சர்வே எண்.148/4, இதில் புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.148/4L, புஞ்சை, 0.01.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவிலான, அசெஸ்மென்ட் ரூ. 0.06 பைசா, இதில் இருந்து பிளாட் எண். 7 நிலம், கட்டிடம் மற்றும் அனைத்து துண்டுகளும் பாகங்களும். அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் 30 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் 40 அடி, அதாவது 1,200 ச. அடி பரப்பளவு. எல்லைகள் : கீழ்க்கில் : பிளாட் எண். 6, மேற்கில் : 20 அடி பொது ரோடு, வடக்கில் : பஞ்சாயத்து பொது ரோடு, தெற்கில் : பிளாட் எண்.8. (மேற்கண்ட மனை இப்போது புதிய சப்-டிவிஷன் சர்வே எண்.148/4L-ன் ஒரு பகுதியாக உள்ளது).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 60,00,000/- (ரூபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 08-12-2023

இடம் : சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓசூர் கிளை, எண்.123, தேன்கனி கோட்டை ரோடு, சப்-கலெக்டர் அலுவலகம் எதிரில், ஓசூர், கிருஷ்ணகிரி - 635019. தொலைபேசி எண். 04344-221034, செல் எண். 9381791199.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், ஓசூர் கிளை, எண்.123, தேன்கனி கோட்டை ரோடு, சப்-கலெக்டர் அலுவலகம் எதிரில், ஓசூர், கிருஷ்ணகிரி - 635019-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடிடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடிடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட. இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நன்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04344-221034, செல் எண். 9381791199ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர் விற்பனைமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **பிற்பகல் 1.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடிடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையின் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்நாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், **தேதி :** 16-11-2023 **அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
போன் : 0435-2402322, **ஃபேக்ஸ் :** 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

Size : 8 x 21 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.56,97,702/- (Rupees Fifty Six Lakh Ninety Seven Thousand Seven Hundred and Two only)** as on **06-10-2023** together with further interest to be charged from **07-10-2023** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Velu Enterprises, No.9, SF No.149/2-B, MGR Nagar, Mookandapalli, Hosur - 635126. No.2) Mr. N. Dhanapal, S/o. Natesa Reddiyar, No.1/371-B, Murugan House, MGR Nagar, Mookandapalli, Hosur - 635126. No.3) Mrs. D. Alamelu, W/o. N. Dhanapal, No.1/371-B, Murugan House, MGR Nagar, Mookandapalli, Hosur - 635126.**

Note : That our **147-Hosur Branch** has also extended Financial Assistance (SWAYAM GRIHA - SAL BR:501312030001583) dated **13-09-2014** requested by No.3. of you for which No.2 of you stood as Co-obligant for the facility for a total amount of **Rs. 20,00,000/-** at a ROI of **11.50%** and the outstanding balance as on **06-10-2023** is **Rs.17,52,369/- (Rupees Seventeen Lakh Fifty Two Thousand Three Hundred and Sixty Nine only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **07-10-2023** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank (Property Owned by Mrs. D. Alamelu, W/o. N. Dhanapal)

All that piece and parcel of the land with building bearing 147/3, Dry, Ext. Hec. 0.98.5, Asst. Re.0.58 np., in this New Sub-division S.No.147/3B1A and S.No.148/4, in this New Sub-division S.No.148/4L, Dry, Ext. Hec. 0.01.0, Asst. Re.0.06 np., out of this Plot No.7 situated in Mookandapalli Village of Hosur Taluk and attached to Hosur Sub-Registration District, Krishnagiri Registration District, Krishnagiri District measuring: East to West on both the sides: 30 ft, North to South on both the sides: 40 ft, i.e., an Area of 1,200 Sq. ft. having boundaries on : East by : Plot No.6, West by : 20 ft. Common Road, North by : Panchyat Common Road, South by : Plot No.8 (The above Site is now forming Part of the New Sub-Division S.No.148/4L).

Reserve Price : Rs.60,00,000/-
(Rupees Sixty Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

<u>Date of Re-Tender-cum-Auction Sale</u>	<u>Venue</u>
08-12-2023	City Union Bank Limited, Hosur Branch, No.123, Denkanikottai Road, Opp. Sub-Collector's Office, Hosur, Krishnagiri - 635019. Telephone No.04344-221034, Cell No.9381791199.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Hosur Branch, No.123, Denkanikottai Road, Opp. Sub-Collector's Office, Hosur, Krishnagiri - 635019.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No. 04344-221034, Cell No.9381791199.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 16-11-2023

Authorised Officer

**Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com