



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்.

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஐமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. T. செந்தில்குமார், த/பெ. திருச்சங்கு, எண்.177A, பட்டி தெரு, கிள்ளை R.F, கிள்ளை, சிதம்பரம், கடலூர் மாவட்டம் - 608102. (2) திருமதி S. தீபா, க/பெ. T. செந்தில்குமார், எண்.177A, பட்டி தெரு, கிள்ளை R.F, கிள்ளை, சிதம்பரம், கடலூர் மாவட்டம் - 608102 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 09-07-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ. 25,47,598/- (ரூபாய் இருபத்து ஐந்து லட்சத்து நூற்றுத்து எழாயிரத்து ஐநூற்று தொண்ணூற்று எட்டு மட்டும்) மற்றும் 10-07-2023 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப் பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (திருச்சங்கு மகன் திரு. T. செந்தில்குமார்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

மனை மற்றும் சூப்பர்ஸ்டடர்சர் தற்போது உள்ளதும் மற்றும் எதிர்காலத்தில் அங்கு அமைக்கப்பட உள்ளதும். நிலம் மற்றும் கட்டிடத்தின் அனைத்து பகுதிகளும் பிரிவினை செய்யப்படாத 425 சதுர அடி நிலத்தின் பங்கு உரிமை, தலைப்பு மற்றும் விருப்பத்தின் பேரிலும், 2,777 சதுர அடியில் அடங்கியுள்ள நிலம், ஃப்ளாட்டுடன் (கட்டிடம்). தரைதளத்தில் 590 சதுர அடி பரப்பளவு பிளந்த் ஏரியா (பொதுவான பகுதிகள் மற்றும் பொதுவான பங்குகள் உட்பட). பிளாட் எண். 52, ஃப்ளாட் எண். G-2, "ஸ்ரீமான் ஃப்ளாட்ஸ்" சுவாமி நகர் விரிவாக்கம், சென்னை மற்றும் சொங்கப்பட்டு மண்டல நகர திட்டமிடல் துணை இயக்குநரால் அங்கீகரிக்கப்பட்டது. LPDM/DDTP எண். 63/72ல், அடங்கிய பகுதியளவு S.எண்.53, உள்ளகரம் கிராமம், ஆலந்தூர் சார்-பதிவு அலுவலகம் மற்றும் பகுதியளவு S.எண்.3/1, மடிப்பாக்கம் கிராமம், வேளச்சேரி சார்-பதிவு அலுவலகம், இப்போது ஆலந்தூர் தாலுகா மற்றும் சோழிங்கநல்லூர் தாலுக்கா, காஞ்சிபுரம் மாவட்டம், தென்சென்னை பதிவு மாவட்டம், ஆலந்தூர் துணை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் உள்ளகரம் பூமுத்திவாக்கம் டவுன் பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள், அனைத்து அடிப்படை மற்றும் பொதுவான வசதிகளாகும். அதன்மீது வழங்கப்படும் மற்றும் அனைத்து பொருத்தங்கள் மற்றும் பிட்பாங்குகள், மின் நிறுவனங்கள், TNEB சேவை இணைப்பு, நிலம் முழுவதும், அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 60 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 53 அடி & 25 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 45 அடி, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 58 அடி, மொத்தம் 2,777 சதுர அடி அல்லது அதை சற்றிபுள்ள அனைத்து அளவுகள். எல்லைகள் : வடக்கில் : பிளாட் எண். 53, தெற்கில் : காசி நிலம், கீழ்க்கில் : 20 அடி ரோடு, மேற்கில் : பிளாட் எண்கள் : 50 & 51. TNEB சேவை இணைப்பு எண் : 302-113-128 சொத்து வரி மதிப்பீட்டு எண் : 10700.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 22,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்து இரண்டு லட்சம் மட்டும்)

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 11-12-2023

இடம் : சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-மடிப்பாக்கம் கிளை, எண்.6-A, ராகவா நகர், ஸ்ரீராமசம்பேட்டை மெயின் ரோடு, மடிப்பாக்கம், சென்னை - 600091. தொலைபேசி எண். 044-22473456, செல் எண். 9380651861.

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், சென்னை-மடிப்பாக்கம் கிளை, எண்.6-A, ராகவா நகர், ஸ்ரீராமசம்பேட்டை மெயின் ரோடு, மடிப்பாக்கம், சென்னை - 600091ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுக்கு விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிடடி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 044-22473456, செல் எண். 9380651861ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "உள்ளது உள்ளவாறு" மற்றும் "உள்ள இடத்தில் உள்ளவாறு" என்ற நிலையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டரர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 20-11-2023

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 21 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum- Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.25,47,598/- (Rupees Twenty Five Lakh Forty Seven Thousand Five Hundred and Ninety Eight only)** as on **09-07-2023** together with further interest to be charged from **10-07-2023** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. T. Senthilkumar, S/o. Thiruchangu, No.17/7A, Patti Street, Killai R.F, Killai, Chidambaram, Cuddalore District - 608102. No.2) Mrs. S. Deepa, W/o. T. Senthilkumar, No.17/7A, Patti Street, Killai R.F, Killai, Chidambaram, Cuddalore District - 608102.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. T. Senthilkumar, S/o. Thiruchangu)

The Site and Superstructure now existing and to be put up thereon in future, all that piece and parcel of Land and Building is Situated at an undivided 425 Square feet share of land right , title and interest out of 2,777 Square feet of land with a Flat (Building) thereon, measuring 590 Square feet Plinth Area in Ground Floor, (Including Common Areas and Common Shares). Plot No.52, bearing Flat No.G-2, "SRIMAN FLATS" Swamy Nagar Extension in approved by the Deputy Director of Town Planning Madras and Chengalpet Region. In LPDM/DDTP No.63/72, comprised Partly in S.No.53 of Ullagaram Village, at Sub-Registration Office, Alandur and comprised Partly in S.No. 3/1 of Madipakkam Village, at Sub-Registration Office, Velachery, Now Alandur Taluk and Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District, within Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Alandur and within the jurisdiction of Ullagaram Puzhuthivakkam Town Panchayat, with all basic and Common Amenties provided thereon and all fixtures and fittings, Electrical Installations, TNEB Service Connection the entire land measuring as follows : East to West on the Northern Side 60 feet, East to West on the Southern Side 53 feet & 25 feet, North to South on the Eastern Side 45 feet, North to South on the Western Side 58 feet, In all admeasuring an extent of 2,777 Sq.ft or or thereabout and bounded on the : North by : Plot No.53, South : Vacant Land, East by : 20 feet Road, West by : Plot Nos.50 & 51. The TNEB Service Connection Number is : 302-113-128. The Property Tax Assessment Number is : 10700.

Reserve Price : Rs.22,00,000/-

(Rupees Twenty Two Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
11-12-2023	City Union Bank Limited, Chennai-Madipakkam Branch, No.6-A, Raghava Nagar, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 600091. Telephone No.044-22473456, Cell No.9380651861.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Chennai-Madipakkam Branch, No.6-A, Raghava Nagar, Moovarasampet Main Road, Madipakkam, Chennai - 600091.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.,**" on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact : **Telephone No.044-22473456, Cell No.9380651861.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 20-11-2023

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com