



சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வகல் மற்றும் நிர்வாகக் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

டோன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குவது/நீடு சொத்துக்களை சீரமைப்பது மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க உட்பட, 2002ன் படி முற-உண்டாடின் கூடிய ஏல விற்றலை அறிவிக்கும்

சிடடி யூனியன் வங்கியின் கடன்புரான்கள்/ஜனரிட்தாரர்களாகிய (1) M/S. இந்தியா யுஜென்ஸ், எண்.11, துருக்க ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, (2) திருமதி S. ராணி க/வ.ப. T. செல்வராஜ், எண்.27, SR ராஜநகர், காந்தி ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, (3) திரு. T. செல்வராஜ் த/வெ. K. திருவேங்கடம், எண்.27, SR ராஜநகர், காந்தி ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, (4) M/S. இந்தியா கம்யூனிகேஷன்ஸ், பஞ்சாயத்து யூனியன் வாகனம், எண்.25, துருக்க ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 23-11-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ. 1,48,08,568/- (ருபாய் ஒரு கோடியே நூற்றாறு எட்டு வக்சுத்து உட்படியானது ஐந்துநூறு அறுபத்து எட்டு மட்டும்) மற்றும் 24-11-2023 முதல் பின்வரும் மற்றும் வங்கிக்கு சேர்ப்புக்கு சேர்ப்புக்கு ஏற்பு (ஏதாவது பங்கீடுகள், இதே சொல்களை ஆக்கிய பொருத்து தொகையை வகறுக்கும் பெரட்டிடு வழங்கியும் அமலாக்க வகையாடல்கள் கீழ்க் கட்டி பொருத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விநி 8(6)&9-ன் கீழ் சிடடி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்டு உண்டாடின் கூடிய ஏல விற்றலை அறிவிக்கப்பட்டுள்ள பற்றைகள் செய்யா எடுத்துக் கொள்ளுகின்றது.

குறிப்பு: 1) சங்களைது 248-கள்ளக்குறிச்சி கிணை, உள்சங்கல் எண்.4 கொண்டு வரது வெண்டுளேளேளிர் போள்க், உள்சங்கல் எண்.3 கொண்டு வரது பிரிதிநித்துவத்தின் போள்க், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உள்சங்கல் எண்.2 & 3 கொண்டு வரக்க் உட்க் கட்டாளாளாகையம் மற்றும் உள்சங்கல் எண்.2 & 3 கொண்டு வரக்க் ஜனரிட்தாரர்களாகையம் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059885)-ன் கீழ் 13.50% வடிக் வித்தித்துடன் 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 23-11-2023 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவையத் தொகையானது ரூ.39,59,377/- (ருபாய் முப்பத்து ஒன்பது லட்சத்து ஐம்பத்து ஒன்பதுபாயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து ஏழு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் சொத்துடன் தேதி வரை 24-11-2023 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வடையும்; கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதந்திர வடிக்லும் திருப்பிச் சொத்து வெண்டுளும்.

2) சங்களைது 248-கள்ளக்குறிச்சி கிணை, உள்சங்கல் எண்.1 கொண்டு வரது வெண்டுளேளேளிர் போள்க், உள்சங்கல் எண்.2 கொண்டு வரது பிரிதிநித்துவத்தின் போள்க், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உள்சங்கல் எண்.2 & 3 கொண்டு வரக்க் உட்க் கட்டாளாளாகையம் மற்றும் உள்சங்கல் எண்.2 & 3 கொண்டு வரக்க் ஜனரிட்தாரர்களாகையம் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062342)-ன் கீழ் 14.75% வடிக் வித்தித்துடன் 24-03-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 23-11-2023 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவையத் தொகையானது ரூ.1,51,03,204/- (ருபாய் ஒரு கோடியே ஐம்பதுநூறு லட்சத்து ஐம்பதுபாயிரத்து இருநூற்று நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் சொத்துடன் தேதி வரை 24-11-2023 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வடையும்; கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதந்திர வடிக்லும் திருப்பிச் சொத்து வெண்டுளும்.

3) சங்களைது 248-கள்ளக்குறிச்சி கிணை, உள்சங்கல் எண்.1 கொண்டு வரது வெண்டுளேளேளிர் போள்க், உள்சங்கல் எண்.2 கொண்டு வரது பிரிதிநித்துவத்தின் போள்க், உரிமையாளர் என்ற முறையிலும், உள்சங்கல் எண்.2 & 3 கொண்டு வரக்க் உட்க் கட்டாளாளாகையம் மற்றும் உள்சங்கல் எண்.2 & 3 கொண்டு வரக்க் ஜனரிட்தாரர்களாகையம் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050237)-ன் கீழ் 14.75% வடிக் வித்தித்துடன் 25-03-2019 அன்று ரூ.70,00,000/- நட்டப்படி நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 30-11-2020 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 23-11-2023 அன்றுள்ளபடி கடன் நிலுவையத் தொகையானது ரூ.2,47,370/- (ருபாய் இரண்டு லட்சத்து நற்பத்து ஏழாயிரத்து முன்னூற்று எழுபது மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் சொத்துடன் தேதி வரை 24-11-2023 முதல் மேற்கொண்டு மாத இருப்புக்கான வடையும்; கூடுதல் அபராத வடிக் 2.00% மாதந்திர வடிக்லும் திருப்பிச் சொத்து வெண்டுளும்.

வங்கிக்கு அமலாக்க வகையாடல்களான அசையா சொத்துக்களின் விவரம்

வெட்டியல் - A : (திருவேங்கடம் மகன் திரு. T. செல்வராஜாக்கு சொந்தமான சொத்து) கள்ளக்குறிச்சி பதிலீ மாவட்டம், எண்.2 துணை பதிலம், கள்ளக்குறிச்சி டவுன், ராஜநகர். (1) புகலசை R.S. எண்.97/2, ச ப டிவலிஷனுக்கு பின் எண்.97/4B, 0.2.8.9 சென்ட் (1.260 ச. அடியும்) பிரிக்கப்பட்டுள்ள பங்கிணை 10.54% (193 ச. அடி) (இதனுட்பட தளத்தின் வகட்கு உட்படும்) அமைந்துள்ள ஃபீளாட்டு, ஃபீளாட்டிற்கும் பின்நீர் குரியா (11 மட்டும்); கிழக்கு-தேங்குகா 21 அடி, தெற்கு-வடக்கா 28 அடி, பொமாதம் 588 ச. அடி, பொருது நமபாடை உட்பட, எல்லைகளை; ரோடுக்கு: வடக்கில், செல்வராஜ் சொத்துக்கு: தெற்கில், கோயியின் ஃபீளாட்டுக்கு: கிழக்கில், கல்வய்யா அபார்ட்மெண்டுக்கு: தெற்கில். (2) R.S. எண். 97/2, ச ப டிவலிஷனுக்கு பின் எண்.97/4B, 0.2.8.9 சென்ட் (1.260 ச. அடி), இதுவும் பிரிக்கப்பட்டுள்ள பங்கிணை 22.54% (284 ச. அடி) (குறைந்ததற்க்கில் வகட்கு பக்கத்தின் அமைந்துள்ள கடை), தரைத்தளத்தின் பின்நீர் குரியா; கிழக்கு-தேங்குகா 21 அடி, தெற்கு-வடக்கா 35 அடி, பொமாதம் 735 ச. அடி, பொது நமபாடை உட்பட, எல்லைகளை; ரோடுக்கு: வடக்கில், செல்வராஜ் சொத்துக்கு: தெற்கில், கோயியின் ஃபீளாட்டுக்கு: கிழக்கில், கல்வய்யா அபார்ட்மெண்டுக்கு: மேற்கில்.

வெட்டியல் - C : (K. திருவேங்கடம் மகன் திரு. T. செல்வராஜாக்கு சொந்தமான சொத்து) ராஜநகர், கள்ளக்குறிச்சி கம்பா, கள்ளக்குறிச்சி தாங்குகா (சென்சீர் அபார்ட்மெண்டில்) புகலசை R.S. எண். 97/4B, கிழக்கு-மேற்கா 21 அடி, வடக்கு-தெற்கா 80 அடி (பொமாதம் 1.260 ச. அடி), எல்லைகளை (முழுமையாக 1.260 ச. அடிக்கு); செல்வராஜின் கட்டிடத்துக்கு தெற்கு மற்றும்

வடக்கில், கல்வய்யா அபார்ட்மெண்ட் கட்டிடத்துக்கு கிழக்கில், கோயியின் வீட்டுக்கு மேற்கில், அழியட்டம் எண்.1: (1) மேற்கொண்டு 1.260 ச. அடியும் இருந்து, பிரிக்கப்பட்டு 21 ச. அடி, (2) தரைத்தளத்திற்குள் கிழக்கு-மேற்கா 17 1/2 அடி, வடக்கு-தெற்கா 21 அடி, பொமாதம் 367 1/2 ச. அடி, பங்கிணை, பின்சார சேவை SC எண்.1380 உட்பட, (3) புகலசை வழி உரிமையும் மற்றும் ஆய்வுத்தக்கக் கீணற்றுள் 1/6 பாய் உரிமையுட்பட, அழியட்டம் எண்.2: (1) மேற்கொண்டு 1.260 ச. அடியும் இருந்து, பிரிக்கப்பட்டு 21 ச. அடி, (2) தரைத்தளத்திற்குள் கிழக்கு-மேற்கா 12 1/2 அடி, வடக்கு-தெற்கா 21 அடி, பொமாதம் 367 1/2 ச. அடி, பங்கிணை, பின்சார சேவை SC எண்.1379 உட்பட, (3) புகலசை வழி உரிமையும் மற்றும் ஆய்வுத்தக்கக் கீணற்றுள் 1/6 பாய் உரிமையுட்பட, அழியட்டம் எண்.3: (1) மேற்கொண்டு 1.260 ச. அடியும் இருந்து, பிரிக்கப்பட்டு 13 ச. அடி, (2) இன்புண்டிடயூ தளத்திற்குள் கிழக்கு-மேற்கா 17 1/2 அடி, வடக்கு-தெற்கா 27 அடி, பொமாதம் 472 1/2 ச. அடி, பங்கிணை, பின்சார சேவை SC எண்.1466 உட்பட, (3) புகலசை வழி உரிமையும் மற்றும் ஆய்வுத்தக்கக் கீணற்றுள் 1/6 பாய் உரிமையுட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 80,00,000/- (ருபாய் எண்பது லட்சம் மட்டும்) (வெட்டியல் - A & C-க்கு)

வெட்டியல் - D : (K. திருவேங்கடம் மகன் திரு. T. செல்வராஜாக்கு சொந்தமான சொத்து) கள்ளக்குறிச்சி பதிலீ மாவட்டம், சங்கரபுரம் துணை மாவட்டம், தேவயாண்டம் கிராம எல்லைகளுக்கு, R.S. எண். 6/31 & 108 & 109 சென்ட் இருந்து, அழியட்டம் எண்.1: கிழக்கு/மேற்கு பக்கம் 100 அடி, தெற்கு/வடக்கு பக்கம் 31 அடி, பொமாதம் 3,100 ச. அடி காணி நிலம், எல்லைகளை: வாடிவாளை மற்றும் இடாரின் நிந்துத்துக்கு: மேற்கு மற்றும் தெற்கில், ராஜேஸ்வரியின் நிந்துத்துக்கு: கிழக்கில், அழியட்டம் எண்.2: வடக்கில், அழியட்டம் எண்.2: கிழக்கு/மேற்கு பக்கம் 156 அடி, தெற்கு/வடக்கு பக்கம் 51 அடி, பொமாதம் 7,956 ச. அடி நிலம், அதிர்ஷ்டம் மடாமடும், மாடிபயன் கட்டப்படாத நிலம், எல்லைகளை; ரோடுக்கு: கிழக்கில், வாடிவாளை மற்றும் இடாரின் நிந்துத்துக்கு: மேற்கு மற்றும் வடக்கில், ராஜேஸ்வரியின் மனை மற்றும் அழியட்டம் எண்.3: தெற்கில், இந்த சொத்துக்கள் விட்டியோடு R.S. எண்.6/31A2, 6/31B மற்றும் 6/31C ஆக (டப்டர் எண்.30) சம-மடிவகு செய்யப்பட்டுள்ளது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 60,00,000/- (ருபாய் அறுபது லட்சம் மட்டும்)

முற-உண்டாடின் கூடிய ஏல விற்றலை விவரம்

முற-உண்டாடின் கூடிய ஏல விற்றலை தேதி: 15-12-2023

இது: சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கள்ளக்குறிச்சி கிணை, செலம் பெயிற் ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202, ரைலைபெயிற் எண். 04151-224020, செல் எண். 9344038609.

முற-உண்டாடின் கூடிய ஏல விற்றலைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் (1) விற்றுமுடியடா டெண்டர்நார் / ஏலம் போடலார் ஏலத்தில் பாதுகொள்ள நேரில் ஆகாரக வெண்டும துணை தண்காவலே ஏலம் கேட்பதற்கு எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிப்படுத்தியுமையுடன் அளிக்க வேண்டும். (2) விற்றுமுடியடா டெண்டர்நார்/ஏலம் கேட்க விற்றுப்புவார், டெண்டர் புகையாக்களை மேசேளார், சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கள்ளக்குறிச்சி கிணை, செலம் பெயிற் ரோடு, கள்ளக்குறிச்சி - 606202ல் விற்றுத் கொள்ளுகளை. (3) விற்றுமுடியடா டெண்டர்நார் / ஏலம் கேட்பலார் தங்களது விலைப்பதிக்களை நிர்ணயிக்கப்பட்டு டெண்டர் படிவுத்தில் சீலிடப்பட்டு உறைபதில் வைத்து, அதில், "சிடி யூனியன் போள்க்" என்ற பெயரில் பெற்றுபட்டு நிர்ணயிக்கப்பட்டு குறைந்தபட்ச நிலையைப் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு விலைவேளையலையே மனை வைப்பத் தொகையாக வைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிடடி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறையாவிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள உண்டாடின் கூடிய ஏல விற்றலை தேதிப்பின்புறம் 12.00 மணிக்கு அடுத்து அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விற்றுமுள்ள டெண்டர்நார் / ஏலம் போடலார் சொத்துக்களை பங்கிணைபடி மட்டும் இந்த விற்றலக்குட்பட தொலைபெயிற் எண். 04151-224020, செல் எண். 9344038609ல் வெட்டியல் கொள்ளுகள். (5) இந்த வெட்டியல்(க்டிக்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையையும்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்றலை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்டு, டெண்டர்முள்ள விற்றுமுள்ள ஆதரவுக்கிணை டெண்டர்நார்க்கு முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டர்முள்ள கூடிய ஏல விற்றலை தேதிப்பின்புறம் 12.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். வாடிவாளை, குடியடா நிலையான டெண்டர் விற்றலையாக இருந்து போய்தும், குடியடா நிலையான டெண்டர்முள்ள குறுயிட்டப்பட்டுள்ள நிலையாட்களையுட்க் காட்டலும் கூடுதலாக ஏலம் மேலே விற்றுப்போகுகின்ற இறுதிப்பின்புறம் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிகள் கட்டகொண்ட போலில், வெள்ளியடையான திறந்து ஏலத்தலை நாதித்தாம, இந்த நிலையையும், அதிர்சகல ஏலம் கோருவாடுக்குக்கி, இந்த விற்றலை வழங்கப்படும். எனையும், இந்த விற்றலை சிடடி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்நார் / ஏலம் போடலார் விற்றலை உறையதில் 25% தொகையே (பிணைவைப்புத் தொகை சலுத்தியும் உட்பட) விற்றலையே உறைய செய்யப்பட உடனேயே செலுத்து வேண்டும். (8) 75% தொகையே விற்றலையே உறைய செய்யப்பட நாளில் இது 15 நாள்க்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். (9) மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்துத் தவிரினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் கிழிக்க நேரிடும். (8) குறுயிட்டப்பட்டுள்ள காவலையரைக்குட்பட வெற்கு விற்றலையே தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்று வந்த டெண்டர்நார் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்றலை சான்றிட்டு (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) புகலசை பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற வெகிலக்களை வெற்றிபெற்று ஏலம் கேட்பலார் ஏல வேண்டும். (10) ஆர், ஆர், திறவுகாண் மற்றும் உள்ளடாசி நிற்றலையண்க்குக்கான நொத்து சமர்ப்புப்பட்டு சட்டப்படியும் வீட்டுவார், பின்சார கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பங்கிக்களை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பலார் ஏலுத்து வேண்டும். (11) ஏதவித காரணமும் கூறாமல் விலையாட்களைகளை ஏலக் அலுவலு நாளிக்கர் அலுவலு விற்றலையே நடுத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமையே உண்டு.

இது: கும்பகோணம், தேதி 24-11-2023

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

புதிவ் அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (புராயி) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287, டோன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,**

**Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,**

**Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746**

## RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.1,48,08,568/- (Rupees One Crore Forty Eight Lakh Eight Thousand Five Hundred and Sixty Eight only)** as on 23-11-2023 together with further interest to be charged from 24-11-2023 onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors No.1) M/s. India Traders, No. 11, Durugam Road, Kallakurichi - 606202. No.2) Mrs. S. Rani, W/o. T. Selvaraj, No.27, SR Rajanagar, Gandhi Road, Kallakurichi - 606202. No.3) Mr. T. Selvaraj, S/o. K. Thiruvengadam, No.27, SR Rajanagar, Gandhi Road, Kallakurichi - 606202. No.4) M/s. India Communications, Panchayat Union Complex, No. 25, Durugam Road, Kallakurichi - 606202.

**Notes :** 1) That our **248-Kallakurichi Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080059685) dated **31-12-2019** requested by No.4 of you represented by No. 3 of you as Proprietor for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 23,00,000/-** at a ROI of **13.50%**. The same has been also classified as **NPA on 30-11-2020** and the outstanding balance as on **23-11-2023 is Rs.39,59,637/- (Rupees Thirty Nine Lakh Fifty Nine Thousand Six Hundred and Thirty Seven only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-11-2023** till the date of realization.

2) That our **248-Kallakurichi Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080062342) dated **24-03-2020** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 85,00,000/-** at a ROI of **14.75%**. The same has been also classified as **NPA on 30-11-2020** and the outstanding balance as on **23-11-2023 is Rs.1,51,03,204/- (Rupees One Crore Fifty One Lakh Three Thousand Two Hundred and Four only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-11-2023** till the date of realization.

3) That our **248-Kallakurichi Branch** has also extended financial assistance (CUB OSL SPECIAL-BR:501812080050237) dated **25-03-2019** requested by No.1 of you represented by No. 2 of you as Proprietrix for which Nos.2 & 3 of you stood as Co-obligants and Nos. 2 & 3 of you stood as Guarantors for the facility for a total amount of **Rs. 70,00,000/-** at a ROI of **14.75%**. The same has been also classified as **NPA on 30-11-2020** and the outstanding balance as on **23-11-2023 is Rs.2,47,370/- (Rupees Two Lakh Forty Seven Thousand Three Hundred and Seventy only)** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **24-11-2023** till the date of realization.

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - A : (Property Owned by Mr. T. Selvaraj, S/o. K. Thiruvengadam)

The Land and Building situated in Kallakurichi Registration District, No.2, Sub-Registration Limits, Kallakurichi Town, Raja Nagar, (1) Dry R.S.No.97/2 after Sub-division No.97/4B, 0.2.89 Cents (1,260 Sq.ft.) within this 10.54% (133 Sq.ft.) of undivided share (Flat situated in the Second Floor Northern side) Plinth Area of the Flat (II Floor), East to West 21 feet, South to North 28 feet, Total 588 Sq.ft., including common pathway within the following boundaries : North of Road, South of Selvaraj Property, East of Gopi's Flat, West of Aishwarya Apartment. (2) R.S.No.97/2 after Sub-division No.97/4B, 0.2.89 Cents (1,260 Sq.ft.) within this 22.54% (284 Sq.ft.) of undivided share (Shop situated in the Ground Floor Northern side) Plinth Area of Ground Floor, East to West 21 feet, South to North 35 feet, total 735 Sq.ft., including Common Pathway within the following boundaries: North of Road, South of Selvaraj's Property, East of Gopi's Flat, West of Aishwarya Apartment.

#### Schedule - C : (Properties Owned by Mr. T. Selvaraj, S/o. K. Thiruvengadam)

In Raja Nagar, Cusba Kallakurichi, Kallakurichi Taluk, (Soudhry Apartments) Dry R.S.No.97/4B the site of East - West 21 feet and North and South 60 ft. (Totalling 1,260 Sq.ft.) boundaries (for the entire 1,260 Sq.ft.) South and North of Selvaraj's building East of Iswarya Apartment building and West of Gopi's house. **Item No.1 :** (1) out of aforesaid 1,260 Sq.ft. the site of undivided 214 Sq.ft. along with (2) The building in the Ground Floor measuring East-West

171/2 ft. and North-South 21 ft. Totalling 367 1/2 Sq.ft. with electricity S.C. No.1380, (3) with a right of way over the staircase and 1/6th share in the bore well. **Item No.2 :** (1) Out of aforesaid 1,260 Sq.ft., the site of undivided 214 Sq.ft. along with (2) The building in the First Floor measuring East - West 12 1/2 ft. and North - South 21 ft. Totalling 367 1/2 Sq.ft. with electricity S.C. No.1379, (3) with a right of way over the staircase and 1/6th share in the bore well. **Item No.3 :** (1) out of aforesaid 1,260 Sq.ft. the site of undivided 133 Sq.ft. along with (2) The building in the Second Floor measuring East - West 17 1/2 ft. and North - South 27 ft. Totalling 472 1/2 Sq.ft. with electricity S.C. No.1466, (3) with a right of way over the staircase and 1/6th share in the bore well.

**Reserve Price : Rs.80,00,000/-**  
**(Rupees Eighty Lakh only) (For Schedule A & C)**

#### Schedule - D : (Properties Owned by Mr. T. Selvaraj, S/o. K. Thiruvengadam)

Kallakurichi RD Sankarapuram Sub-D., Dhevapandalam Village limit, R.S.No. 6/13 - out of 1 Acre 03 Cents **Item 1 :** East/West 100 Feet and South/North 31 Feet, Totalling 3,100 Sq.ft. of Vacant Land Within the following boundaries - West and South of Shahajan and others land, East of Rajeswari's Land, North of **Item No.2 :** Item 2 - East/West 156 feet and South/North 51 Feet, Totalling 7,956 Sq.ft. of land with terraced building therein Within the following boundaries - "East of Road, West and North of Shahajahan and others land, South of Rajeswari's site and 1st Item. The properties are now Sub-divided into R.S. No.6/13A2, 6/13B and 6/13C1 in Patta Number 30).

**Reserve Price : Rs.60,00,000/-**  
**(Rupees Sixty Lakh only)**

#### RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>15-12-2023</b>	<b>City Union Bank Limited, Kallakurichi Branch,</b> Salem Main Road, Kallakurichi - 606202. Telephone No.04151-224020, Cell No. 9344038609.

#### Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Kallakurichi Branch, Salem Main Road, Kallakurichi - 606202.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.",** on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04151-224020, Cell No. 9344038609.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75% within 15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 24-11-2023**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamil Nadu - 612 001. **CIN :** L65110TN1904PLC001287, **Telephone No.** 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com