



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 22 cm.

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) திரு. M. செல்வம், த/பெ. லேட் மாணிக்கம், (லேட் காவேரியம்மாள் அவர்களின் தனிப்பட்ட விருப்பத்திலும் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.4/117, ஜல்லிஹள்ளி கோட்டை, செட்டிக்கரை அஞ்சல், தர்மபுரி - 636704. மேலும், திரு. M. செல்வம், த/பெ. லேட் மாணிக்கம், (லேட் காவேரியம்மாள் அவர்களின் தனிப்பட்ட விருப்பத்திலும் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசுதாரர்), எண்.4/12C, ஜல்லிஹள்ளி கோட்டை, செட்டிக்கரை அஞ்சல், தர்மபுரி - 636704. (2) திரு. கோவிந்தன், த/பெ. லேட் மாணிக்கம், (லேட் காவேரியம்மாள் அவர்களின் தனிப்பட்ட விருப்பத்திலும் மற்றும் சட்டப்பூர்வ வாரிசு), எண்.4/167-1, எருப்பள்ளி கோணங்கிஹள்ளி, பில்லியனூர், அக்ரஹாரம், தர்மபுரி - 636813. (3) திரு. கிருஷ்ணமூர்த்தி, த/பெ. திரு. நரசிம்மன், எண்.1/406, மல்லியம்பட்டி, உங்கனஹள்ளி அஞ்சல், தர்மபுரி - 636704 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவவைத் தொகை ரூ. 02-07-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ. 17,66,784/- (ரூபாய் பதினேழு லட்சத்து அறுபத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று எண்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 03-07-2023 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு : எங்களது 231-தர்மபுரி கிளை, உங்களில் எண். 1 கொண்டவரது வேண்டுகோளின் பேரில், உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் உடன்-கடனாளியாகவும் மற்றும் உங்களில் எண்.2 கொண்டவர் ஜாமீன்தாரராகவும் விளங்குவதால் (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080064232)-ன் கீழ் 14.00% வட்டி விகிதத்தில் 12-05-2020 அன்று ரூ.1,80,00,000/- நீட்டிப்பு நிதி உதவி வழங்கியுள்ளது. இந்த கடன் கணக்கானது 10-05-2022 அன்று NPA ஆக வகைப்படுத்தப்பட்டுள்ளது மற்றும் 02-07-2023 அன்றுள்ளபடி கடன் நிறுவவைத் தொகையானது ரூ.2,04,61,634/- (ரூபாய் இரண்டு கோடியே நான்கு லட்சத்து அறுபத்தோராயிரத்து அறுநூற்று முப்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் முழு கடன் தொகையையும் திருப்பிச் செலுத்தும் தேதி வரை 03-07-2023 முதல் மேற்கொண்டு மாத இடுபக்கான வட்டியும்; கூடுதல் அபராத வட்டி 2.00% மாதாந்திர வட்டியுடன் திருப்பி செலுத்த வேண்டும்.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்

ஷெட்யூல் - B : (லேட் மாணிக்கம் மகன் திரு. M. செல்வம்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தர்மபுரி மாவட்டம், தர்மபுரி எண்.1-இணை பதிவு மாவட்டம், தர்மபுரி தாலூகா, வெள்ளேகவுண்டன் கிராமத்தை சேர்ந்த சர்வே எண்.188, புஞ்சை 1.27.5 ஹெக்டேர், தீர்வை ரூ.6.30. இதன் எல்லைகள் : ராஜபேட்டை ரோடுக்கு - தெற்கில், முருகன் சொத்துக்கு - மேற்கில், கோபால் நிலத்துக்கு - கிழக்கில், குப்பாச்சியம்மாள் மற்றும் நாகப்பன் ஆகியோரின் சொத்துக்கு - வடக்கில். இவற்றுக்கிடையே உள்ள அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக 45 அடி, வடக்கு-தெற்காக கிழக்கு பக்கம் - 105 அடி, மேற்கு பக்கம் - 100 அடி, மொத்தம் 4.612½ சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் அங்கு கட்டப்பட உள்ள RCC ரூஃப் கட்டிடம் உட்பட, இத்துடன் சொத்தின் மீதான அனைத்து உரிமைகள் சேர்த்து.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 35,00,000/-
(ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 21-12-2023

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தர்மபுரி கிளை, கதவு எண்.33/1D1, அதியமாள் பை-பால் ரோடு, AVR ஸ்வர்ண மஹால் ஜுவல்லரி அருகில், நான்கு சாலைகள், தர்மபுரி - 636701. தொலைபேசி எண். 04342-264477, செல் எண் : 9382652431.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், தர்மபுரி கிளை, கதவு எண்.33/1D1, அதியமாள் பை-பால் ரோடு, AVR ஸ்வர்ண மஹால் ஜுவல்லரி அருகில், நான்கு சாலைகள், தர்மபுரி - 636701ல் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் பேங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/சீட்டி வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04342-264477, செல் எண் : 9382652431ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனடியே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டப்பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 01-12-2023

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, **இணையதளம் :** www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 22 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.17,66,784/- (Rupees Seventeen Lakh Sixty Six Thousand Seven Hundred and Eighty Four only)** as on **02-07-2023** together with further interest to be charged from **03-07-2023** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) Mr. M. Selvam, S/o. Late Manickam, (In personal Capacity as well as Legal heir of Late Kaveriammal), No.4/117, Jallihalli Kottai, Chettikarai Post, Dharmapuri - 636704. Also At, Mr. M. Selvam, S/o. Late Manickam, (In personal Capacity as well as Legal heir of Late Kaveriammal), No.4/12C, Jallihalli Kottai, Chettikarai Post, Dharmapuri - 636704. No.2) Mr.Govindhan, S/o. Late Manickam, (In Personal Capacity as well as Legal heir of Late Kaveriammal), No.4/167-1, Erupalli Konangihalli, Billianur, Agraharam, Dharmapuri - 636813. No.3) Mr.Krishnamoorthy, S/o. Mr.Narasimman, No.1/406, Malliyampatti, Unganahalli Post, Dharmapuri - 636704.**

Note : That our **231-Dharmapuri Branch** has also extended Financial Assistance (CUB OSL SPECIAL-BR : 501812080064232) dated **12-05-2020** requested by No.1 of you for which No.2 of you stood as Co-obligant and No. 2 of you stood as Guarantor for the facility for a total amount of **Rs.1,80,00,000/-** at a ROI of **14%**. The same has been also classified as **NPA** on **10-05-2022** and the outstanding balance as on **02-07-2023** is **Rs.2,04,61,634/-** plus further interest and penal interest of **2.00%** with monthly rests to be charged from **03-07-2023** till the date of realization.

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - B : (Property Owned by Mr. M. Selvam, S/o. Late Manickam)

Dharmapuri District, Dharmapuri Joint No.1 Sub-Registration District, Dharmapuri Taluk and Vellegoundanpalayam Village Survey No.188, dry 1.27.5 hectare, Assessment Rs.6.30 in this bounded on the South of : Rajapettai Road, on the West of : Murugan and, on the East of : Gopal land and on the North of : Kuppachiammal and Nagappan and in the midst East-West 45 feet, North-South on Eastern Side 105 feet, on Western Side 100 feet, Total 4,612½ square feet land and RCC roof building to be constructed thereon and with all rights thereof to the Property.

Reserve Price : Rs.35,00,000/-

(Rupees Thirty Five Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
21-12-2023	City Union Bank Limited, Dharmapuri Branch, D.No.33/1D1, Adhiyaman Bye-Pass Road, Near AVR Swarnamahal Jewellers, Four Roads, Dharmapuri - 636701. Telephone No.04342-264477, Cell No. 9382652431.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Dharmapuri Branch, D.No33/1D1, Adhiyaman Bye-Pass Road, Near AVR Swarnamahal Jewellers, Four Roads, Dharmapuri - 636701.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of "City Union Bank Ltd.", on or before **12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04342-264477, Cell No.9382652431.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 01-12-2023

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,

Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com