



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை

நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

**கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு**

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஊழியர்களாகிய (1) M/s. லட்சுமி மோட்டர்ஸ், எண்.348, சாயப்பா காலனி, வாணியம்பாடி மெயின் ரோடு, திருப்பத்தூர் தாலுகா, திருப்பத்தூர் மாவட்டம் - 635601. மேலும் M/s. லட்சுமி மோட்டர்ஸ், எண்.26, தாமலேரி முத்தூர் கூட் ரோடு, திருப்பத்தூர், வேலூர் - 635601. (2) திரு. V. லட்சுமிபதி, த/பெ. வரதராஜலு, எண்.655/4, வள்ளலார் நகர், பாச்சல் கிராமம், வாணியம்பாடி ரோடு, திருப்பத்தூர் - 635601. (3) திருமதி L. ஜெயலக்ஷ்மி, க/பெ. V. லட்சுமிபதி, எண்.655/4, வள்ளலார் நகர், பாச்சல் கிராமம், வாணியம்பாடி ரோடு, திருப்பத்தூர் - 635601. (4) திரு. R. ரவீந்திரன், த/பெ. ராஜேந்திரன், எண்.12, அம்மன் நகர், அரசு ITI அருகில், கால்நடை பண்ணை, ஓசூர், கிருஷ்ணகிரி - 635110 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 30-11-2023 அன்றுள்ளபடி ரூ. 4,95,45,084/- (ரூபாய் நான்கு கோடியே தொண்ணூற்று ஐந்து லட்சத்து நூற்பத்து ஐந்தாயிரத்து எண்பத்து நான்கு மட்டும்) மற்றும் 01-12-2023 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

**வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்**

**ஷெட்யூல் - C : (ராஜேந்திரன் மகன் திரு. R. ரவீந்திரன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி துணை பதிவகம், ஓசூர் தாலுகா, கெலமங்கலம், மத்திகிரி கிராமம், பழைய சர்வே எண்.729/1. இதில் பஞ்சை பரப்பளவு ஏக்கர் 1.24, அசெஸ்மெண்ட் ரூ. 2.48 வீட்டு மனைகளாக மாற்றப்பட்டு, டவுன் மற்றும் கிராமப்புற கண்டர் பிளானிங், வேலூர் துணை இயக்குனரால் அளவீக்கிக்கப்பட்டுள்ளது. DDTF 70/1983, இதில் பிளாட் எண்.11, 2,400 சதுர அடி. எல்லைகள் : கீழ்க்கீல் - பிளாட் எண்.10, மேற்கீல் - பிளாட் எண்.12, வடக்கீல் - சர்வே எண்.728, தெற்கீல் - 9 மீட்டர் அகலமான லே-அவுட் ரோடு. இதனிடையில், கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 40 அடி, தெற்கு பக்கம் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக கீழ்க்கு பக்கம் - 60 அடி, மேற்கு பக்கம் - 60 அடி, மொத்தம் 2,400 சதுர அடி. பிளாட் எண்.12, 2,400 சதுர அடி. எல்லைகள் : கீழ்க்கீல் - பிளாட் எண்.11, மேற்கீல் - பிளாட் எண்.13, வடக்கீல் - ITI குடியிருப்பு, தெற்கீல் - 9 மீட்டர் அகல லே-அவுட் ரோடு. இதனிடையில், கீழ்க்கு-மேற்காக இருபுறமும் - 40 அடி, வடக்கு-தெற்காக இருபுறமும் - 60 அடி, மொத்தம் 2,400 சதுர அடி, RCC கட்டிட வீடு மற்றும் இதன் கதவு எண்.12, EB சேவை இணைப்பு உட்பட. இந்த இரண்டு பிளாட்டுகளின் புதிய சர்வே எண்.729/10..

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,02,00,000/-**

**(ரூபாய் ஒரு கோடியே இரண்டு லட்சம் மட்டும்)**

**ஷெட்யூல் - D : (வரதராஜா மகன் திரு. V. லட்சுமிபதி-க்கு சொந்தமான சொத்து)**

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், கிருஷ்ணகிரி தாலுகா, சிட்கோ டான்சி கட்டிடகானப்பள்ளி யூனியன் வார்டு - 8 கிராமத்தில் சர்வே எண்.69, பகுதி வார்டு A, பிளாக் எண்.18, பிளாட் எண்.E-11, கதவு எண்.3/E-11-ல் உள்ள கிருஷ்ணகிரி தொழிற்பேட்டையில் 0.099 ஏக்கர் பரப்பளவில் 9.9 சென்ட் நிலம் மற்றும் கட்டிடம் உள்ளது. அனைத்து துண்டுகள் மற்றும் பாக்கிகளும் கொண்டது. எல்லைகள் : கீழ்க்கீல் - ஷெட் எண்.D2, மேற்கீல் - மேம்படுத்தப்பட்ட பிளாட் மற்றும் சிட்கோ ரோடு, வடக்கீல் - ஷெட் எண்.E-10, தெற்கீல் - வடிகால் மற்றும் சிட்கோ ரோடு, அளவுகள் : கீழ்க்கு-மேற்காக வடக்கு பக்கம் - 21.70 மீ, கீழ்க்கு-மேற்காக தெற்கு பக்கம் - 21.70 மீ, வடக்கு-தெற்காக - கீழ்க்கு பக்கம் - 18.50 மீ, வடக்கு-தெற்காக மேற்கு பக்கம் - 18.50 மீ.

**நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 1,98,00,000/-**

**(ரூபாய் ஒரு கோடியே தொண்ணூற்று எட்டு லட்சம் மட்டும்)**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 12-01-2024**

**இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கிருஷ்ணகிரி கிளை, எண்.1, கோ-ஆப்ரேட்டிவ் காலனி, லிங்க் ரோடு, கிருஷ்ணகிரி - 635001. தொலைபேசி எண்.04343-235785, செல் எண். 9345007897.**

**டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்**

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விரும்புவோவர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கிருஷ்ணகிரி கிளை, எண்.1, கோ-ஆப்ரேட்டிவ் காலனி, லிங்க் ரோடு, கிருஷ்ணகிரி - 635001ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து "அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்.04343-235785, செல் எண். 9345007897ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றவற்றுடன்" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்படாத செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைமும் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படிமான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளடாசி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வாரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

**இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 02-12-2023**

**அதிகாரபூர்வ அதிகாரி**

**பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,**

**தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com**

Size : 8 x 24 cm.



**CUB**  
TRUST AND EXCELLENCE  
SINCE 1904

# CITY UNION BANK LIMITED

**Credit Recovery and Management Department**

**Administrative Office :** No. 24-B, Gandhi Nagar,  
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,  
**Ph :** 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 24 cm.



## TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.4,95,45,084/- (Rupees Four Crore Ninety Five Lakh Forty Five Thousand and Eighty Four Only)** as on **30-11-2023** together with further interest to be charged from **01-12-2023** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Lakshmi Motors, No. 348, Saibaba Colony, Vaniyambadi Main Road, Tirupattur Taluk, Tirupattur - 635601. Also at, M/s. Lakshmi Motors, No.26, Thamaleri Muthoor Koot Road, Thirupattur, Vellore - 635601. No.2) Mr. V. Lakshmiopathy, S/o. Varadharajulu, No.655/4 Vallalar Nagar, Pachal Village, Vaniyambadi Road, Tirupattur - 635601. No.3) Mrs. L. Jayasree, W/o. V. Lakshmiopathy, No.655/4, Vallalar Nagar, Pachal Village, Vaniyambadi Road, Tirupattur - 635601. No.4) Mr. R. Ravindran, S/o. Rajendran, No.12, Amman Nagar, Near Govt. ITI, Cattle Farm, Hosur, Krishnagiri - 635110.**

### Immovable Properties Mortgaged to our Bank

#### Schedule - C : (Property Owned by Mr. R. Ravindran, S/o. Rajendran)

Krishnagiri District, Krishnagiri Sub-Registry, Hosur Taluk, Kelamangalam, Mathigiri Village Old S. No.729/1 in this Dry Ext Ac 1.24, Asst. Rs.2.48 has been converted into House Sites and it has been Approved by the Deputy Director of Town and Country Planning Vellore, Vide Approval No.DDTP 70/1983 in which. **Plot No.11 an extent of 2,400 sq. ft., Boundaries :** East -Plot No.10, West - Plot No.12, North - S. No.728, South - 9 meters wide layout road, Within this East-West at Northern Side 40 ft. at Southern Side 40 ft. North-South at Eastern Side 60 ft. at Western Side 60 ft. Totally 2,400 sq.ft. **Plot No.12 an extent of 2,400 sq. ft. Boundaries :** East - Plot No.11, West - Plot No.13, North - ITI Quarters, South - 9 meters wide layout road within this East-West at both the Side 40 ft., North-South at both the Side 60 ft., Totally 2,400 sq. ft. including RCC Building House and EB Service Connection to this Door No.12. To this Two Plots, New S.No. 729/10.

**Reserve Price : Rs.1,02,00,000/-**

**(Rupees One Crore Two Lakh only)**

#### Schedule - D : (Property Owned by Mr. V. Lakshmiopathy, S/o. Varadharajulu)

All that piece and parcel of land measuring 9.9 Cents and building with the extent of 0.099 Acres known as Developed Plot in the Industrial Estate Krishnagiri comprised in Survey No.69 Part, Ward A, Block No.18, Plot No.E-11, Door No.3/E-11, Sidco Tansi Kattikanapalli Union Ward 8 Village Krishnagiri Taluk and District. **Boundaries :** East by - Shed No.D2, West by - Developed Plot and SIDCO Road, North by - Shed No.E-10, South by : Drain and SIDCO Road. **Measurement :** East to West on North Side - 21.70 m., East to West on South Side - 21.70 m., North to South on East Side - 18.50 m., North to South on West Side -18.50 m.

**Reserve Price : Rs.1,98,00,000/-**

**(Rupees One Crore Ninety Eight Lakh only)**

### AUCTION DETAILS

Date of Tender-cum-Auction Sale	Venue
<b>12-01-2024</b>	<b>City Union Bank Ltd., Krishnagiri Branch, No.1, Co-operative Colony, Link Road, Krishnagiri - 635001. Telephone No.04343-235785, Cell No.9345007897.</b>

### Terms and Conditions of Tender-cum-Auction Sale :

- (1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself.
- (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Krishnagiri Branch, No.1, Co-operative Colony, Link Road, Krishnagiri - 635001.**
- (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified.
- (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04343-235785, Cell No.9345007897.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

**Place : Kumbakonam, Date : 02-12-2023**

**Authorised Officer**

**Regd. Office :** 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,  
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**

**Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com**