



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.



கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ஸ்ரீ ராம் டெக்ஸ், எண்.22, சுபாஷ் நகர், பள்ளிபாளையம், ஈரோடு - 638006. (2) திருமதி A. ரேவதி, க/பெ. ஐங்கரன் K, எண்.406, பவானி மெயின் ரோடு, கிறிஸ்து ஜோதி மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி எதிரில், BP அக்ரஹாரம், ஈரோடு - 638005. (3) திரு. K. ஐங்கரன், த/பெ. கருப்பண்ணன், எண்.406, பவானி மெயின் ரோடு, கிறிஸ்து ஜோதி மெட்ரிக் மேல்நிலைப்பள்ளி எதிரில், BP அக்ரஹாரம், ஈரோடு - 638005 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 27-12-2022 அன்றுள்ளபடி ரூ.21,46,051/- (ரூபாய் இருபத்தொரு லட்சத்து நூற்றத்து ஆறாயிரத்து ஐம்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 28-12-2022 முதல் பின்வாடி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்தின் விவரம்
ஷெட்யூல் - A - (ஐங்கரன் K. மனைவி திருமதி A. ரேவதி-க்கு சொந்தமான சொத்து)

நீலகிரி பதிவு மாவட்டம், உதகமண்டலம் 1-ம் இணை சார்-பதிவாளர் அலுவலகம், உதகமண்டலம் தாலூகா (தொடர்பெட்டா), உதகமண்டலம் ஈரல் கிராமம், அசல் சர்வே எண்.129, ரீ-சர்வே எண்.483, பட்டா எண்.355, இதிலடங்கிய பரப்பளவு 138.5 சென்ட் மேற்படி உள்ள ஐங்கரன் அவர்களுக்கு சொந்தமானது மற்றும் இதிலடங்கிய பரப்பளவு ஏக்கர் 0.26 சென்ட் நிலம் A. ரேவதி அவர்களுக்கு அன்பளிப்பாக வழங்கப்பட்டது. இது பின்வரும் எல்லைகளுக்குள் அமைந்துள்ளது : வாங்கியவரால் ஒப்படைக்கப்பட்ட அளவுகள் : 26 சென்ட் நிலம் வரையப்பட்ட மற்றும் பச்சை நிறத்தில் பொதுவான வழி மற்றும் பொதுவான பகுதியின் பொதுவான உரிமைகள் மற்றும் பொதுவான பகுதி வரையப்பட்ட மற்றும் மஞ்சள் நிறத்தில் பொதுவான உரிமையுடன் வரைபடத்தில் குறிக்கப்பட்ட ஒப்படைப்பு ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ளது. 16-02-2015 தேதியிட்ட ஆவணம் எண்.187/2015. எல்லைகள் : வடக்கில் : ரீ-சர்வே எண்.483-ன் பகுதி மற்றும் 20 அடி வழி உரிமை, தெற்கில் : ரீ-சர்வே எண்.484, கிழக்கில் : ரீ-சர்வே எண்.482, மேற்கில் : ரீ-சர்வே எண்.483-ன் பகுதி மற்றும் 20 அடி வழி உரிமை. மேற்படி எல்லைகளுக்கிடையே உள்ள பரப்பளவு 26 சென்ட் மற்றும் பயன்படுத்தும் பொது ரோடுகள் மீதான உரிமைகள் முதலானவை உட்பட.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.26,00,000/-

(ரூபாய் இருபத்து ஆறு லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 18-02-2023

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேட்டுப்பாளையம் கிளை, எண்.20, பிரசாத் காம்பளக்ஸ், ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, மேட்டுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641301. தொலைபேசி எண் : 04254-228118, செல் எண்.9382270627.

டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், மேட்டுப்பாளையம் கிளை, எண்.20, பிரசாத் காம்பளக்ஸ், ரயில்வே ஸ்டேஷன் ரோடு, மேட்டுப்பாளையம், கோயம்புத்தூர் - 641301-ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், "சிட்டி யூனியன் போங்க்" என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்பத் தொகையாக இணைத்து அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நண்பகல் 12.00 மணி** அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கு **தொலைபேசி எண்.04254-228118, செல் எண்.9382270627-ஐ தொடர்பு கொள்ளவும்.** (5) இந்த சொத்து(க்கள்) இருக்கின்ற இடத்தில், இருக்கின்ற நிலையில் மற்றும் இருக்கின்றவற்றுடன் என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று **நிற்பகல் 01.00 மணிக்கு** திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையைக் இருந்த போதிலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர்கள் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்தலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையைப் பெற்றுக் கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம் கேட்பவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம் கேட்பவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 09-01-2023

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (வரியு) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.in